

# Zmluva o dielo

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Trenčiansky samosprávny kraj**  
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**  
Právna forma: samosprávny orgán  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda TSK  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 202113275  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len "objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Delphia TN s.r.o.**  
Sídlo: Rybárska 3, 911 01 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Kopecký – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO : 45 651 884  
DIČ: 2023090036  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Reg. č. z Obchodného registra: Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 23388/R

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo ( ďalej len „Zmluva“ ) za nasledovných podmienok.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Vypracovanie energetických certifikátov**“ v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve, a to nasledovne:

Kompletné vypracovanie energetickej certifikácie budov v zmysle Prílohy a dodanie osvedčenia o vykonanej certifikácii tzv. energetického certifikátu a energetického štítku v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu:

- vykurovanie a príprava teplej vody,
- tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknutej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade ak zhotoviteľ využíva kapacity tretích osôb, zodpovedajú tieto tretie osoby spolu so zhotoviteľom za plnenie diela spoločne a nerozdielne.

### Článok III.

#### Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, pokiaľ charakteristika diela alebo táto Zmluva nepripúšťa odlišné miesto plnenia.

### Článok IV.

#### Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	„Vypracovanie energetických certifikátov“	19 750,00	Nie je platca DPH	19 750,00
	<b>Spolu</b>	19 750,00		19 750,00

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe predloženej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania. Cena diela je konečná, t.j. zahŕňa všetky súvisiace práce a náklady potrebné pri realizácii diela, ako aj pri prevzatí a odovzdaní diela.

### Článok V.

#### Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote zhotovenia do **10.12.2021.**
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany objednávateľa prerušené. Takéto skutočnosti musia byť predmetom dodatku k zmluve.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

## Článok VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Cena podľa čl. IV bude fakturovaná po odovzdaní diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odovzdania diela a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nie je v čase uzavretia zmluvy platcom DPH. Pokiaľ sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stane platcom DPH, je oprávnený celkovo fakturovať len cenu diela spolu s DPH tak, ako je uvedená v bode 4.1. Zmluvy ako cenu konečnú.
- 6.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.5 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

## Článok VII.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba na dielo je 2 roky odo dňa prevzatia diela objednávateľom,
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

## Článok VIII.

### Zmluvné pokuty a sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 8.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

## Článok IX.

### Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
  - ak zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako 10 dní

## Článok X.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 10.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 10.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 10.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 10.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa, k jej zverejneniu však nedôjde skôr než po nadobudnutí jej platnosti.
- 10.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

v TRENDINE 12 NOV. 2021  
dňa .....

v TRENDINE 10-11-2021  
dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Peter Kopecký  
konateľ spoločnosti

príloha k Zmluve o dielo „Vypracovanie energetických certifikátov“

Por. č.	LV	Kat. úz.	Súp. č.	Stavba
1.	5408	Prievidza	189	Hospod. pavilón
2.	5408	Prievidza	189	Pavilón 'B'
3.	5408	Prievidza	189	Pavilón 'A'
4.	5408	Prievidza	189	Učebňa
5.	5408	Prievidza	10090	Pavilón 'C'
6.	5408	Prievidza	10090	Telocvične, kotolňa
7.	5408	Prievidza	90	Pavilón 'A'
8.	5408	Prievidza	90	Pavilón 'B'
9.	2424	Púchov	1914	Učebňa kaderníctva a ostatných služieb
10.	2424	Púchov	4220	Budova 'A'
11.	2424	Púchov	4221	Budova 'B'
12.	2424	Púchov	4222	Školská jedáleň
13.	2894	Púchov	523	Budova gymnázia
14.	2894	Púchov	905	Budova gymnázia
15.	2894	Púchov	1721	Prístavba gymnázia
16.	2894	Púchov	1752	Telocvičňa
17.	4093	Púchov	1620	Penzión pre dôchodcov
18.	4093	Púchov	1646	Domov dôchodcov
19.	2447	Horné Kočkovce	486	Domov dôchodcov
20.	2706	Horné Kočkovce	491	Pavilón odbor. učební
21.	2706	Horné Kočkovce	1056	Chemické laboratóriá