

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Mesto Nováky

IČO: 318 361

DIČ: 2021211775

zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom

sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Trenčiansky samosprávny kraj

IČO: 361 266 24

DIČ: 2021613275

zastúpený predsedom Ing. Jaroslavom Baškom

sídlo: 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena a budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena k nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností **v kat. území Nováky, obce Nováky, a to parc. reg. C-KN č. 300/5 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 051 m², vedenej na LV č. 1, v 1/1 a **parc. reg. E-KN č. 39 - ostatná plocha** o výmere 16 m², vedenej na LV číslo 3070, v 1/1. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena – **práva uloženia NN elektrickej prípojky k elektrickej nabíjacej stanici pre elektrické autá**, ktorá bude umiestnená na parc. reg. C-KN č. 248/4 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 348 m², evidovanej na LV č. 1930, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy v Novákoch), k. ú. Nováky, **ako aj práva vstupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv NN elektrickej prípojky** na mestských parcelách reg. C-KN č. 300/5 a E-KN č. 39, k. ú. Nováky, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje na pozemku parc. reg. C-KN č. 300/5 a na parc. reg. E-KN č. 39 NN elektrickú prípojku vedenú z **parc. reg. C-KN č. 248/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 348 m², LV 1930**, k. ú. Nováky, ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že za účelom zriadenia odplatného vecného bremena - práva uloženia NN elektrickej prípojky k elektrickej nabíjacej stanici pre elektrické autá, ako aj práva vstupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv NN elektrickej prípojky má záujem uzatvoriť s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia NN elektrickej prípojky k elektrickej

nabíjacej stanici pre elektrické autá umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 248/4, k. ú. Nováky, ako aj v práve vstupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv tejto NN elektrickej prípojky na mestských parcelách reg. C-KN č. 300/5 a E-KN č. 39, k. ú. Nováky, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude špecifikovaný geometrickým plánom vyhotoveným k prebratiu stavby, ktorý bude výstupom porealizačného zamerania zrealizovanej NN elektrickej prípojky na pozemku parc. reg. C-KN č. 300/5 a parc. reg. E-KN č. 39 vedenej z parc. reg. C-KN č. 248/4, k. ú. Nováky. Tento geometrický plán bude podkladom pre zmluvu o zriadení vecného bremena.

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená na podklade znaleckého posudku vypracovaného na náklady investora.

Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že zmluvu dohodnutého obsahu a za podmienok ďalej uvedených s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorí.

Zriadenie budúceho odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena - právo uloženia NN elektrickej prípojky k elektrickej nabíjacej stanici pre elektrické autá umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 248/4 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 348 m², evidovanej na LV č. 1930, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena), k. ú. Nováky, ako aj právo vstupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv NN elektrickej prípojky na mestských parcelách reg. C-KN č. 300/5 a E-KN č. 39, k. ú. Nováky, podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí MsZ Mesta Nováky uznesením č. 681/2021 zo dňa 22.11.2021.

Minimálny obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami je uvedený v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že iné náležitosti ako sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, s výnimkou aktuálnych údajov v časti špecifikácie zmluvných strán, bude budúca Zmluva obsahovať len vtedy, ak sa na tom budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena dohodnú. To isté platí aj o zmene akejkoľvek náležitosti budúcej Zmluvy uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

III.

Minimálny obsah budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov bude minimálne nasledovného obsahu:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v **kat. území Nováky, obce Nováky**, a to **parc. reg. C-KN č. 300/5 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 051 m², vedenej na LV č. 1, v 1/1 a **parc. reg. E-KN č. 39 - ostatná plocha** o výmere 16 m², vedenej na LV číslo 3070, v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom NN elektrickej prípojky vedenej z **parc. reg. C-KN č. 248/4 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 348 m², k. ú. Nováky, (vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, LV č. 1930), na parc. reg. C-KN č. 300/5

a E-KN č. 39, k. ú. Nováky, (uvedené vyššie) v súlade s vyznačením v geometrickom pláne.

3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov **parc. reg. CKN č. 300/5 a parc. reg. E-KN č. 39, k. ú. Nováky**, (ako povinného z vecného bremena) strpieť na časti týchto pozemkov **právo uloženia NN elektrickej prípojky k elektrickej nabíjacej stanici pre elektrické autá** umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 248/4 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 348 m², evidovanej na LV č. 1930, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy v Novákoch), k. ú. Nováky, **ako aj právo vstupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv NN elektrickej prípojky** na mestských parcelách reg. C-KN č. 300/5 a E-KN č. 39, k. ú. Nováky, **v prospech každodobého vlastníka elektrickej nabíjacej stanice pre elektrické autá umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 248/4, k. ú. Nováky ako Oprávneného z vecného bremena**, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.

Článok II.

Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.

Ak oprávnený z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Zriadenia vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bude schválené na zasadnutí MsZ Mesta Nováky po vybudovaní NN elektrickej prípojky a po vyhotovení geometrického plánu, ktorý bude špecifikovať predmetné vecné bremeno.

Článok IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IV. Čas plnenia

Budúci oprávnený a budúci povinný sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu po vybudovaní NN elektrickej prípojky, a to po prebratí stavby, najneskôr do 30 dní po podpísaní preberacieho protokolu, ešte pred užívaním predmetnej prípojky.

Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na vlastné náklady dá vyhotoviť geometrický plán na zameranie zrealizovanej NN elektrickej prípojky, ktorý bude podkladom pre zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do KN.

Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného k podpisu zmluvy dohodnutého obsahu do troch dní po vyhotovení geometrického plánu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu dohodnutého obsahu uzatvoria najneskôr do 10 dní po schválení zmluvy v mestskom zastupiteľstve.

V. Osobitné ustanovenia

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok"). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Ak budúci oprávnený alebo budúci povinný nesplnia záväzok uzavrieť budúcu zmluvu po tom, ako boli druhou stranou na jej uzavretie vyzvaní, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.

Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa oprávnená strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI. Zánik záväzku uzavrieť zmluvu

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak oprávnená strana nevyzve povinnú stranu splniť svoj záväzok v čase určenom v tejto zmluve.

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany pri uzavretí zmluvy vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak povinná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena a rovnako 2 rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností.

Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

18 JAN. 2022

V Novákoch dňa12.1.2022.....

V Trenčíne dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK