

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade s § 5a zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Budúci predávajúci : **Mesto Púchov**

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, primátorka
IČO: 00317748
DIČ: 2020615630
Bank. Spoj.: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej aj len ako „**budúci predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci : **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bank. Spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

(ďalej v zmluve len ako „**budúci kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok - parcela registra "C" KN č. 631/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Púchov, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 1 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA,
- b) pozemok - parcela registra "C" KN č. 631/20 – ostatná plocha o výmere 81 m²,
pozemok - parcela registra "C" KN č. 631/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,

ktoré boli odčlenené z pozemku parc. registra "C" KN č. 631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2734 m², evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Púchov, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 63/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 631/19,20,21,22, ktorý vyhotovil Ing. Jana Jurigová – Geoazet, Lysá pod Makytou 458, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 43316743, dňa 08.10.2021

(ďalej ako „budúci predmet prevodu“).

2. Budúci kupujúci plánuje na budúcom predmete prevodu realizovať stavbu: „CSS Chmelinec Púchov, riešenie požiarnej bezpečnosti stavby a evakuačné výťahy“ na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za tým účelom, aby podľa ustanovenia § 58 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) budúci kupujúci v stavebnom konaní na príslušnom stavebnom úrade preukázal, že je vlastníkom budúceho predmetu prevodu alebo že má k budúcemu prevodu iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu uvedenú v ods. 2 tohto článku.

Článok II.

Predmet zmluvy

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvorí s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu špecifikovanému v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „budúcu kúpnu zmluvu“).

Článok III.

Náhrada za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za budúci predmet prevodu bude v budúcej kúpnej zmluve určená vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Púchov a Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za budúci predmet prevodu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému okresnému úradu. Budúci kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu musí schváliť Mestské zastupiteľstvo Púchov a Zastupiteľstvo

Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenia budú prílohou budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „CSS Chmelínek Púchov, riešenie požiarnej bezpečnosti stavby a evakuačné výťahy“ budúcim kupujúcim, nie však skôr, ako po schválení prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu Mestským zastupiteľstvom Púchov a Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením a výstavbou stavby: „CSS Chmelínek Púchov, riešenie požiarnej bezpečnosti stavby a evakuačné výťahy“ na budúcom predmete prevodu, a to výslovne pre účely územného konania a stavebného konania.
2. Vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, bude skutočnosť, že nedôjde k schváleniu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Mestským zastupiteľstvom Púchov. Uvedená skutočnosť oprávňuje budúceho predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho kupujúceho. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcemu kupujúcemu.
4. Podstatnou zmenou okolností na strane budúceho kupujúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, bude skutočnosť, že nedôjde k schváleniu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Uvedená skutočnosť oprávňuje budúceho kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcemu predávajúcemu.
5. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ bude výška kúpnej ceny schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja nižšia ako cena stanovená v zmysle čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, a to v lehote do 10 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho kupujúceho voči budúcemu predávajúcemu.

6. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ bude výška kúpnej ceny schválenej Mestským zastupiteľstvom Púchov vyššia ako cena stanovená v zmysle čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, a to v lehote do 10 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy Mestským zastupiteľstvom Púchov, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho voči budúcemu kupujúcemu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č.1: Geometrický plán č. 63/2021 vyhotovený Ing. Janou Jurigovou - Geoazet
 - b) Príloha č.2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 210/2021 z 08.12.2021

v Púchove, dňa 10 -01- 2022

Za budúceho predávajúceho :

.....
JUDr. Katarína Heneková
primátorka Mesta Púchov

20 JAN. 2022

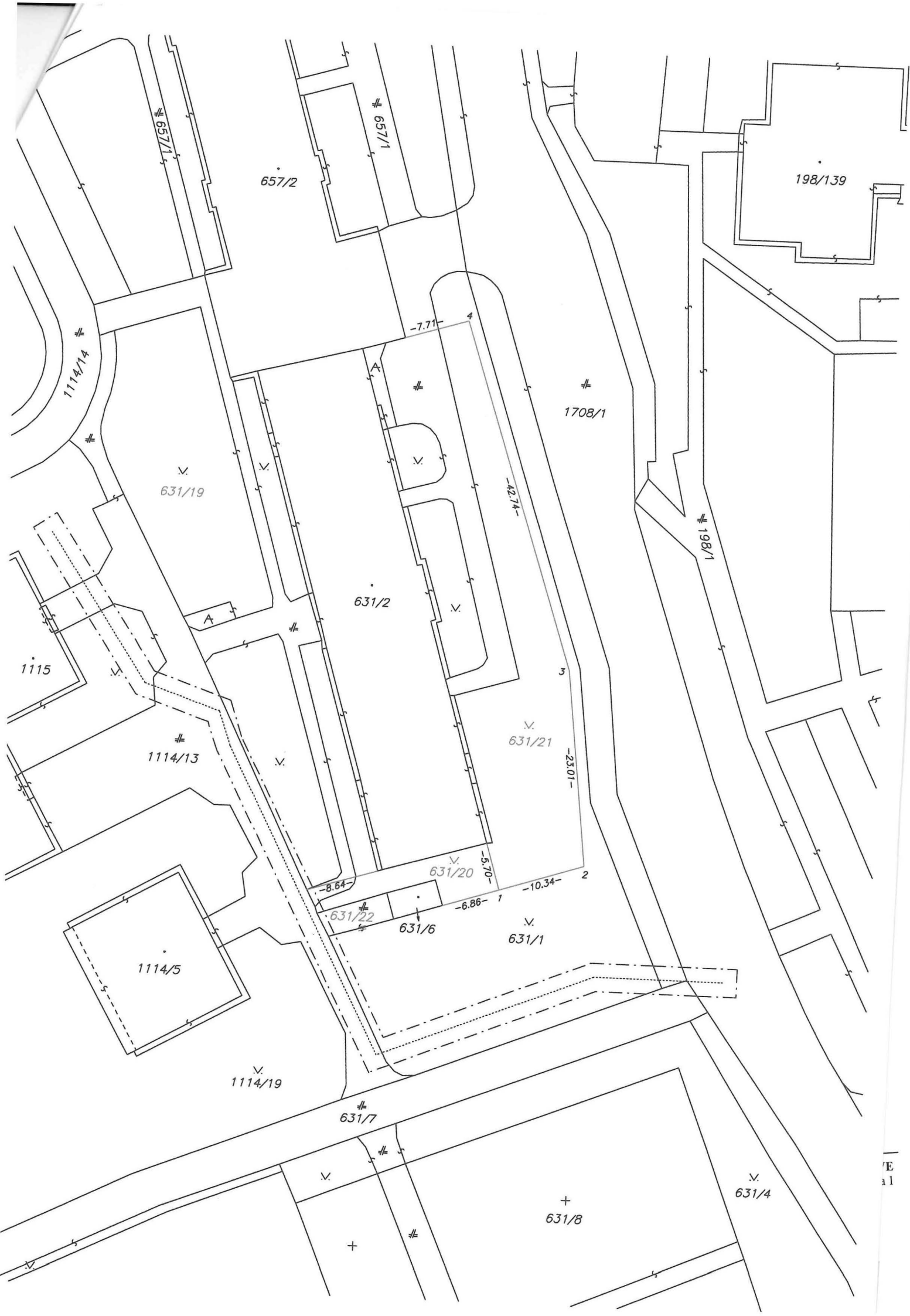
v Trenčíne, dňa

Za budúceho kupujúceho :

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana Jurigová-Geoazet Lysá pod Makytou 458 020 54 Lysá pod Makytou IČO: 43 316 743		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Púchov</i>	Obec <i>PÚCHOV</i>
		Kat. územie <i>Púchov</i>	Číslo plánu <i>63/2021</i>	Mapový list č. <i>Povážská Bystrica 9-0/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 631/19,20,21,22				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>08.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Jana Jurigová</i>	Dňa: <i>08.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Jana Jurigová</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolímkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2479</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		631/1		2734	zast.pl.						631/1		798	ost.pl. 25	Doterajší
											631/19		1018	ost.pl. 29	detto
											631/20		81	ost.pl. 29	detto
											631/21		811	zast.pl. 29	detto
											631/22		26	zast.pl. 22	detto
Spolu:				2734									2734		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...															

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 08.12.2021
spis. č. 870/2021 UK1 A-10 ; 08/2021

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 210/2021
Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na nehnuteľnosti:

- a) pozemok parcela registra „C“ č. 631/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v katastrálnom území Púchov,
- b) novovytvorené pozemky parcela registra „C“ č. 631/20, ostatná plocha o výmere 81 m² a parcela registra „C“ č. 631/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², všetko v katastrálnom území Púchov, odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 631/1, k.ú. Púchov geometrickým plánom č. 63/2021 zo dňa 08.10.2021, vyhotoveným Ing. Janou Jurigovou – Geoazet,

s budúcim kupujúcim Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Púchov a Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zdôvodnenie: Ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov, na ktorých plánuje Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník susedného pozemku a objektu realizovať stavbu „CSS Chmelinec Púchov, riešenie požiarnej bezpečnosti stavby a evakuačné výťahy“. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Púchov a Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení. Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 210/2021

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5

ZA: 14 (Bílik P., Bučko M., Crkoň C., Karas V., Kováčiková I., Kubičár M., Kubiš I., Lazorová A., Raník L., Riško J., Špaček R., Vargová M., Žiačik P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Filo E., Kuchařová L., Lako D., Marman R., Melišík P.)

HLASOVANIE č. 28 - SCHVÁLENÉ

- 8 - 12 - 2021

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENÉKOVÁ
primátorka mesta Púchov

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
(~~osvedčeným odpisom, kópiou~~),
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
por.čísлом **1439-1444** skladajúcim sa
z **-1-** strany na **-1-** liste.
Mesto Púchov, dňa 10.12.2021

Podpis