

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2022/0149

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIC: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Peter Jambor**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dubnica nad Váhom, SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Martina Jamborová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dubnica nad Váhom, SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena „1 a 2“ v príslušnom tvare alebo aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1223, ako pozemok registra KNE parc. č. 119/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7258 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1487 ako pozemok registra KNC parc. č. 757/137, druh pozemku orná pôda o výmere 621 m<sup>2</sup>, parc. č. 757/143, druh pozemku ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 757/146, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi pod poradovým číslom 1 spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1554 ako rozostavaný rodinný dom na pozemku registra KNC parc. č. 757/146 (ďalej pre túto nehnuteľnosť aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníkov, resp. spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností vecné

bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNE parc. č. 119/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7258 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1223, právo na:

- a) uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 33 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 34/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinier. siete na pozem. p. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 5.8.2021 Bc. Zuzanou Mikovou, geodetické práce, Nosice 58, 020 01 Púchov, IČO: 37485652, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 19.08.2021 pod číslom 415/21;
  - b) vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 757/137 o výmere 621 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 757/143 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 757/146 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 757/146 k. ú. Dolná Breznica v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 34/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinier. siete na pozem. p. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 5.8.2021 Bc. Zuzanou Mikovou, geodetické práce, Nosice 58, 020 01 Púchov, IČO: 37485652, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 19.08.2021 pod číslom 415/21.
5. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom ako pozemky registra KNC na LV č. 1487 parc. č. 757/137, druh pozemku orná pôda o výmere 621 m<sup>2</sup>, parc. č. 757/143, druh pozemku ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 757/146, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup> a na na LV č. 1554 ako ako rozostavaný rodinný dom na pozemku registra KNC parc. č. 757/146. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
  6. Povinný z vecného bremena ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníckmi, resp. spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
  7. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **355,20 EUR** (slovom: tristopäťdesiatpäť eur dvadsať centov).
2. Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 355,20 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102014922.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

## Článok 3

### Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

#### **Článok 5** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolký) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

#### **Článok 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 801/2022 zo dňa 13.01.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 801/2022 zo dňa 13.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení/vyhotoveniach pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa .....1. MAR. 2022

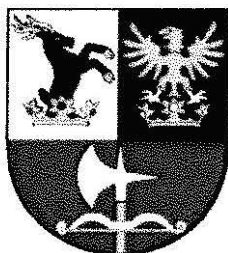
ovinný z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne

V Dubnici nad Váhom, dňa 21.2.2022

Oprávnení z vecného bremena:  
Peter Jambor  
Martina Jamborová

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Peter Jambor, Martina Jamborová



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 801/2022 zo zasadnutia, konaného 31.1.2022

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 119/2 k.ú. Dolná Breznica v prospech Petra Jambora a manž. Martiny Jamborovej rod. :

-----

**U z n e s e n i e číslo 801/2022**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.01.2022 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúcom sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov,  
parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 119/2 o výmere 7258 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

➤ uloženie vodovodnej prípojky

- v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 33 m<sup>2</sup>,

➤ vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 757/137 o výmere 621 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 757/143 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 757/146 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 757/146 k. ú. Dolná Breznica

- v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 31 m<sup>2</sup>,

podľa Geometrického plánu č. 34/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinier. siete na pozem. p. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 5.8.2021

Bc. Zuzanou Mikovou, geodetické práce, Nosice 58, 020 01 Púchov, IČO: 37485652, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 19.08.2021 pod číslom 415/21

- umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky a vjazdu k rodinnému domu
- na dobu neurčitú
- v prospech Petra Jambora a manž. Martiny Jamborovej rod. Dubnica nad Váhom a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 757/137 o výmere 621 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 757/143 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 757/146 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 757/146 k. ú. Dolná Breznica

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Dolná Breznica sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> dielov č. 1, 2 jednorazová náhrada vo výške 355,20 EUR (slovom: tristopäťdesiatpäť eur dvadsať centov).

|                                          |                         |           |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| <b><u>Hlasovanie poslancov č.10:</u></b> | <b>ZA:</b>              | <b>31</b> |
|                                          | <b>PROTI:</b>           | <b>-</b>  |
|                                          | <b>ZDRŽAL SA:</b>       | <b>-</b>  |
|                                          | <b>NEHLASOVAL:</b>      | <b>2</b>  |
|                                          | <b>PRÍTOMNÍ:</b>        | <b>33</b> |
|                                          | <b>POČET POSLANCOV:</b> | <b>47</b> |

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK