

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2022/0150

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Mário Simeon**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 916 31 Kočovce, SR
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1619 ako pozemok registra KNC parc. č. 222/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6644 m² (ďalej aj ako „*dotknutý pozemok*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1658 ako pozemky registra KNC parc. č. 2/62, druh pozemku záhrada o výmere 629 m², parc. č. 2/65, druh pozemku záhrada o výmere 57 m², parc. č. 2/66, druh pozemku záhrada o výmere 33 m², parc. č. 2/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a rozostavanej stavby rodinného domu na parc. č. 2/67.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 222/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6644 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1619, právo na:
 - a) umiestnenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 601/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete prípojky vodovodu a kanalizácie na pozemku parcelné číslo registra C KN 222/2, ktorý vyhotovil dňa 30.11.2021 Ing. Rastislav Mikláš, RMG, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 08.12.2021 pod číslom G1-1042/2021 (diel č. 1 vo výmere 21 m²),
 - b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1658 pre katastrálne územie Rakofuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ako pozemky registra KNC 2/62, druh pozemku záhrada o výmere 629 m², parc. č. 2/65, druh pozemku záhrada o výmere 57 m², parc. č. 2/66, druh pozemku záhrada o výmere 33 m², parc. č. 2/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a rozostavaná stavba rodinného domu na parc. č. 2/67. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1658, k. ú. Rakofuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ako pozemky registra 2/62, druh pozemku záhrada o výmere 629 m², parc. č. 2/65, druh pozemku záhrada o výmere 57 m², parc. č. 2/66, druh pozemku záhrada o výmere 33 m², parc. č. 2/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a rozostavaná stavba rodinného domu na parc. č. 2/67.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **116,55 EUR** (slovom: stošestnásť eur päťdesiatpäť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **116,55 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102015022.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 803/2022 zo dňa 31.01.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 803/2022 zo dňa 31.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa **15 MAR. 2022**

V Kočovciach, dňa **23.2.2022**

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Mário Simeon
Kočovce

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mário Simeon



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 803/2022 zo zasadnutia, konaného 31.1.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/2 k.ú. Rakoluby v prospech Mária Simeona.

U z n e s e n i e číslo 803/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 31.01.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k. ú. Rakoluby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/2 o výmere 6644 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

➤ umiestnenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 601/2021 na vy-
značenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej
siete prípojky vodovodu a kanalizácie na pozemku parcelné
číslo registra C KN 222/2, ktorý vyhotovil dňa 30.11.
2021 Ing. Rastislav Mikláš, RMG, M. R. Štefánika 12,
915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458 a bol úradne
overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrál-
nym odborom dňa 08.12.2021 pod číslom G1-1042/2021 (diel
č. 1 vo výmere 21 m²)

➤ umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý
pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom
vykonávania údržby a opráv vodovodnej a kanalizačnej
prípojky

➤ na dobu neurčitú

- | | | |
|-----------------------------------|------------------|----|
| <u>Hlasovanie poslancov č.12:</u> | ZA: | 31 |
| | PROTI: | - |
| | ZDRŽAL SA: | - |
| | NEHLASOVAL: | 2 |
| | PRÍTOMNÍ: | 33 |
| | POČET POSLANCOV: | 47 |

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK