

Č.

1. ZMLUVNÉ STRANY

- (ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena”)

- (ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3.1 Budúci oprávnený je investorom stavby „Rodinný dom na p. č. 112/1, k. ú. Horné Motešice“ (ďalej len „stavba“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.2 Plánovaná stavba sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v celkovej situácii, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „predbežný plán“). Kópia predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.
- 3.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že budúcemu povinnému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia zriadenia vecného bremena podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia do 30 (tridsiatich) dní od ukončenia stavby a protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej a plynovej prípojky
 - b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodnej a plynovej prípojky (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená uvedené v čl. 6, ods. 6.1 sa zriadia na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**, ako vecné bremená „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy bude stanovená podľa čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- 6.6 Budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, návrh ktorého bude podaný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.
- 6.7 Budúci oprávnený berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadené vecné bremená určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecných bremien. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 6.8 Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschválí zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia oprávneného z vecného bremena.
- 6.9 Ak budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných

bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7.

BUDÚCI POVINNÝ

7.1

Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

7.2

Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

7.3

Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.4

Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8.

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1

Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa čl. 8. tejto zmluvy.

9.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.2

S uzatvorením tejto zmluvy súhlasilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 808/2022 zo zasadnutia, konaného dňa 31.1.2022.

9.3

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z LV č. 321 k.ú. Horné Motešice
Príloha č. 2: Kópia predbežného plánu
Príloha č. 3: Výpis uznesenia Z TSK č. 808/2022 zo dňa 31.1.2022

- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pre budúceho povinného aj budúceho oprávneného po 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

21 FEB. 2022

v Trenčíne, dňa

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

v Motešiciach, dňa 19. 2. 2022

Peter Žák

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda

meno : Peter Žák

I
1
Le
S

U

Os

ČA

Po

Úč.

Titu

Úča

Z 57
186

Tituly
DELIA
ZMEN

ČAS
Por.

Inform

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Trenčín
Obec: MOTEŠICE
Katastrálne územie: Horné Motešice

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.12.2021
Čas vyhotovenia: 10:52:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 321

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1861/ 1	12671	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO :

36126624

Titul nadobudnutia

Z 3160/08 delimitačný protokol

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR

/

IČO :

37915568

Z 570/09 - k vlastníkovi č.2 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 1859, 1860/1, 1860/2, 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/4, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866/1, 1866/2, 1867/1, 1867/2, 1868, 1869 - vz.34/09

Tituly nadobudnutia LV:

DELIMITACIA ORGANIZACIE-Z 13/96

ZMENA NÁZVU ORGANIZÁCIE-Z 128/96,Z 619/96

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z 3425/2015 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-232/2015 na parcely č. (C 1859) -zm.č.74/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 122/2017 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 1860/1, 1861/2, 1867/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 258 na trase Rz Trenčín Juh - Rz Bánovce nad Bebravou, Z 2229/2017, zm.č.73/17

2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37666401-5/2020 na pozemku registra C KN parc. č. 1861/1:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2020/0295 zo dňa 11.12.2020, V-177/2021, zm.č. 11/21

Iné údaje:

- 2 R-839/2019 - Geometrický plán č. 37666401-25/2019 - zm.č. 617/19
- 3 Z 570/09 - k vlastníkovi č.2 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 1859, 1860/1, 1860/2, 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/4, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866/1, 1866/2, 1867/1, 1867/2, 1868, 1869 - vz.34/09

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

312 p/D110, PN 3000

PE p/D110, PN 300kpa

smr Bánovce n. Bebravou

asfaltová cesta II/516
Prípojka plynu (PP)
PE D25 dl. 11m

smr Trendianske Teplice

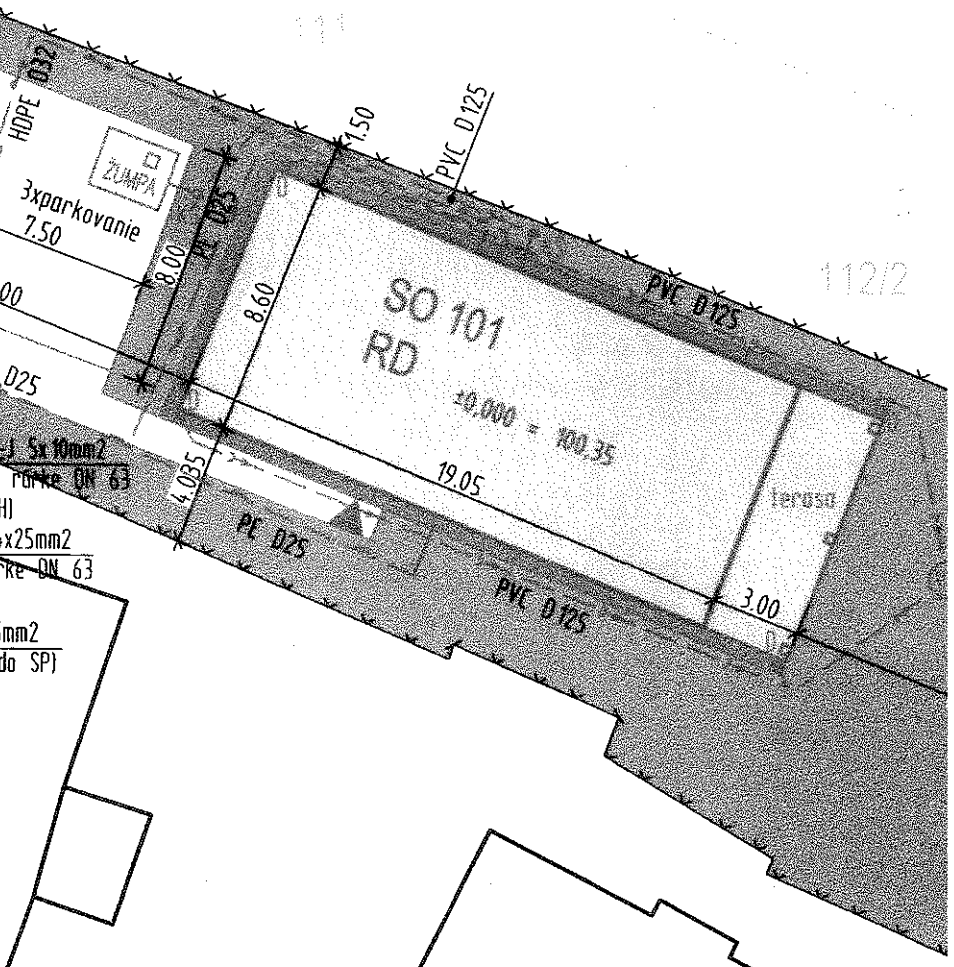
Prípojka vody
HDPE D32 dl. 5m

chodník

Prípojka vody
HDPE D32 dl. 5m

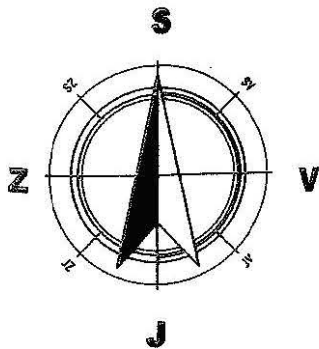
3xparkovanie
7.50
10.00
400.00
PE D25

Kábel CRYL-J 5x10mm²
v ochrannej rúrke ON 63
(z RE do RH)
Kábel AKKY-J 4x25mm²
v ochrannej rúrke ON 63
(z SP do RE)
Kábel NAYY-J 4x25mm²
(z DISTR. VEDENIA do SP)



109/5

112/2



LEGENDA



JESTVUJÚCE OBJEKTY



JESTVUJÚCI OBEČNÝ VODOVOD



JESTVUJÚCI ROZVOD ELEKTRO NN - NADZEMNÝ



OPLOTENIE OHRADNÝM MÚROM



OPLOTENIE PLETIVOM



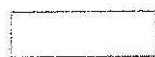
PARCELNÉ HRANICE, C-KN stav



PARCELNÉ ČÍSLO



OBJEKT STAVBY: RODINNÝ DOM NA P.Č. 112/1, k.ú. HORNÉ MOTEŠICE



PARKOVANIE PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY



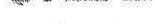
ZELEŇ



PRÍPOJKY VODOVODU - PITNÝ (SO 102 a SO 103)



PRÍPOJKA ELEKTRO NN - PODZEMNÁ (SO 104)



KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ DO VJ (SO 102 a SO 103)



KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ DO ŽUMPY (SO 102 a SO 103)



NAVRHOVANÁ ŽUMPA



NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA



NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA



NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA



NAVRHOVANÝ DAŽĎOVÝ ZVOD DN 100

309-26

20.685

± 0.000 = 100,35

ZODP. PROJ.	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PROJEKTY STAVIEB ING. ILLA JOZEF
ILLA JOZEF	BRIEŠKOVÁ TATIANA	ILLA JOZEF		
DRUH DOKUMENTÁCIE: C.CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY				MOBIL:
NÁZOV A MIESTO STAVBY: RODINNÝ DOM NA p.č.112/1, k.ú.HORNÉ MOTEŠICE				e-mail:
NÁZOV VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY				STUPEŇ DOK.: PROJEKT PRE SP
KRAJ.Ú.: TREŇČIN				ZAK. ČÍSLO : R161 - 06 - 202
INVESTOR: ŽAK PETER,				DATUM:07/2021 ARCH.Č.:R161/2021
OBEC.Ú.: MOTEŠICE				FORMÁT
913 26 MOTEŠICE				MIERKA
				Č.VÝKR.
				C1

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 808/2022 zo zasadnutia, konaného 31.1.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemku registra "C" p. č. 1861/1 k. ú. Horné Motešice v prospech Petra Žáka.

U z n e s e n i e číslo 808/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.01.2022 prerokovalo a

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s Petrom Žákom, Motešice, ako budúcim oprávneným z vecných bremien, ktorou sa Trenčiansky samosprávny kraj ako budúci povinný z vecných bremien zaväzuje:

- do 30 kalendárnych dní odo dňa ako Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schváli zriadenie vecných bremien na pozemku registra „C“ parc. č. 1861/1 o výmere 12671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 321 k. ú. Horné Motešice vo vlastníctve TSK, v správe Správy ciest TSK v prospech Petra Žáka ako budúceho oprávneného z vecného bremena, uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien s výškou jednorazovej náhrady stanovenej podľa Článku 32 ods. (2) platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK