

Kúpna zmluva

číslo 2022/0162

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ivana Králiková**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: Handlová

Dátum narodenia:

Rod. číslo :

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Moravské Lieskové, v k.ú. Moravské Lieskové, zapísaných na LV č. 513 v časti A: majetková podstata:

Stavba:

- Rodinný dom, súp. č. 400, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 1282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²

Pozemky – parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 335 – záhrada o výmere 84 m²
- pozemok, parc. č. 1282 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²
- pozemok, parc. č. 1283 – záhrada o výmere 1540 m²
- pozemok, parc. č. 1284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných článku 1 ods. 1. tejto zmluvy je vo výške 35.000,00 eur (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 35.000,00 eur (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 29.11.2021 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 6.360,00 eur (slovom: šesťtisíc tristošesťdesiat eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 28.640,00 eur (slovom: dvadsaťosemtisíc šesťstoštyridsať eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 810/2022 zo dňa 31.01.2022 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/001/2021“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 810/2022 zo dňa 31.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s odsekom 2. článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení elektronických kolkových známok kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma

zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom), jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

23 MAR. 2022

V Trenčíne dňa.....

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Ráztočne dňa 3.3.2022

Kupujúci:
Ivana Králiková

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ivana Králiková