

Dohoda o postúpení práv a povinností

vyplývajúcich zo Zmluvy č. 2021/0894 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)
medzi zmluvnými stranami:

Postupca:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
V zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
(ďalej ako „Postupca“ v príslušnom tvare)

Postupník:

HRC SK, s.r.o.

Sídlo: Ligetská 17, 972 51 Handlová
Zastúpený: Ing. Jozef Hric, konateľ spoločnosti
IČO: 44 742 487
DIČ: 2022816378
IČ pre DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 21581/R
Registrácia: Registrácia partnerov verejného sektora, číslo vložky: 36570
(ďalej ako „Postupník“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca:

KMET Handlová, a.s.

Sídlo: ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tonhauser, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 334 634
DIČ: 2021816467
IČ DPH:
Registrácia: Obchodný register Okres. Súdu Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10353/R
(ďalej ako „Nájomca“ v príslušnom tvare)

(Postupca, Postupník a Nájomca sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Nájomca a Postupca (pôvodne ako „Prenajímateľ“) uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/0894 zo dňa 13.09.2021 uzatvorenú podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákone č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Postupcu prenajať nebytový priestor v objekte prebytočného majetku Postupcu v okrese Prievidza, obci Handlová, katastrálnom území Handlová, areál býv. Gymnázia I. Bellu, ul. Novomeského 15 v Handlovej, budova školy, súp. č. 1157, postavenej na parcele registra C KN parc. č. 3961/6 o výmere 1 246 m² a záväzok Nájomcu zaplatiť za prenajímaný priestor nájomné.
2. Postupca a Postupník uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 2022/0321 o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorenú podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov zo dňa 06.07.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.07.2022. Nakoľko v zmysle Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností prešli na Postupníka všetky vlastnícke práva a povinnosti k nehnuteľnostiam špecifikovaným v odseku 1 Preambuly, Postupca a Postupník sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody.

I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy z Postupcu na Postupníka, počnúc dňom 10.08.2022.
2. Postupca postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva a povinnosti, vyplývajúce zo Zmluvy na Postupníka.
3. Postupník týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy od Postupcu.
4. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností zo Zmluvy v zmysle tejto Dohody.
5. Nájomca berie na vedomie, že touto Dohodou sa nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv alebo povinností zo Zmluvy a Postupník v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje v plnom rozsahu do práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Nájomca vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Dohody, bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Postupcu na Postupníka v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností Postupníkom v plnom rozsahu.

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, alebo iného príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu.

2. Postupník ani Nájomca nie sú oprávnení postúpiť pohľadávky z tejto Dohody v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Postupcu. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky v rozpore s dohodou s Postupcom podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Postupcu je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Postupníka, dve vyhotovenia pre Postupcu a jedno vyhotovenie pre Nájomcu.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Dohode možno vykonať len písomne formou očíslovaného dodatku k Dohode, ktorý musí byť podpísaný zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dohody súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Dohoda podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona Občianskeho zákonníka. Zverejnenie zmluvy zabezpečí Postupca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dohody rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

Postupca:
V Trenčíne, dňa

Postupník:
V Handlovej, dňa

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Ing. Jozef Hric
konateľ

Nájomca:
V Handlovej, dňa

Nájomca:
V Handlovej, dňa

Mgr. Matej Danóci
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tonhauser
člen predstavenstva