

Kúpna zmluva

číslo 2012/0313

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

OBEC LEDNICKÉ ROVNE

Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne

zastúpená : Ing. Ľuboš Savara, starosta obce

IČO : 00317462

DIČ : 2020615597

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Považská Bystrica

číslo účtu : , VS :

(ďalej len „predávajúci“)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený : MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, okres Púchov evidovaných Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Púchov na LV č. 1, Parcely registra „C“ :

- pozemok parc. č. 1270, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.900 m²,
a novovytvorené pozemky -
 - pozemok parc. č. 1271/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.754 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.011 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.004 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.267 m²,
 - pozemok parc. č. 1280/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.554 m²
- vytvorené Geometrickým plánom č. 74/2012 zo dňa 30.07.2012 vyhotovený Geodetickou kanceláriou, Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, úradne overený Správou katastra Púchov dňa 17.08.2012 pod číslom 412/12, oddelením z parciel CKN zapísaných na LV č. 1: pozemok parc. č. 1280/1, 1271/1, 420/1, 220/3.

1.2.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku II. ods. 1 tejto zmluvy za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami číslo II/507, III/50744 a III/50745 vo vlastníctve kupujúceho v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II.

Kúpna cena a jej splatnosť

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy celkom vo výške **220 000,00 EUR** (slovom: dvestodvadsaťtisíc eur).

2.2.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 220 000,00 EUR jednorazovo prevodným príkazom na účet predávajúceho č. ú. _____, variabilný symbol _____ vedený v Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

3.2.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predávaným nehnuteľnostiam.

3.3.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho, tieto nehnuteľnosti nezaťaží, nezriadi k nim vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

3.4.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky. Kupujúci kupuje predmet kúpy s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša predávajúci.

4.2.

V prípade, ak príslušná správa katastra nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

4.3.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní druhej zmluvnej strany o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu

predmetného prevodu.

4.4.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve a nemôžu od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, a to až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5.

V prípade, ak by správa katastra rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia, sú zmluvné strany povinné podľa ust. § 457 a nasl. Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote 3 pracovných dní.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný kupujúcim a príslušnú dokumentáciu predloží správe katastra kupujúci najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu dátum pripísania peňažnej sumy 220 000,00 EUR (kúpnej ceny) na účet uvedený v tejto kúpnej zmluve, čím potvrdí zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.

5.3.

Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 415/2012 na svojom zasadnutí dňa 22.08.2012. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 415/2012 zo dňa 22.08.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

5.4.

Odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Lednické Rovne uznesením číslo 14/2012-D/2 na svojom zasadnutí dňa 27.08.2012 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami číslo II/507, III/50744 a III/50745 vo vlastníctve nadobúdateľa pozemkov v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne číslo 14/2012 zo dňa 27.08.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6.2.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.3.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia v zmysle ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.5.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých sú určené pre predávajúceho dva, pre kupujúceho dva a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6.

Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Lednických Rovniach, dňa 26.09.2012

V Trenčíne, dňa26.9.2012.....

Predávajúci :
Obec Lednické Rovne

Kupujúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Ľuboš Savara
starosta obce

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

OBEC LEDNICKÉ ROVNE

Námestie slobody č. 32, Lednické Rovne, 020 61

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 14/2012-D/2 zo dňa 27.08.2012

A/ Konštatuje

1. Z celkového počtu 11 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov , teda zasadnutie je uznášania schopné

D/ Schvaľuje

2. Odpredaj následne uvedených pozemkov vo vlastníctve obce Lednické Rovne:

- a) **pozemok par.č. KN-C 1270, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.900 m², zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Lednické Rovne**
- b) – **pozemok par.č. 1271/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.754 m²**
 - **pozemok par.č. 1271/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.011 m²**
 - **pozemok par.č. 1271/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.004 m²**
 - **pozemok par.č. 1271/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²**
 - **pozemok par.č. 1271/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.267 m²**
 - **pozemok par.č. 1280/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.554 m²**

vytvorených geometrickým plánom č. 74/2012, zo dňa 30.07.2012 (Geodetická kancelária, Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov) a overeným Správou katastra Púchov (17.08.2012 č. 412/12), z parciel CKN: pozemok par.č. 1280/1, 1271/1, 420/1, 220/3, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Lednické Rovne, parcely registra „C“,

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, IČO: 36126624, v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **220.000,00 Eur** (slovom: Dvestodvadsaťtisíc Eur), za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami číslo II/507, III/50744, III/50745 vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: všetci „za“



Ing. Ľuboš Savara
starosta obce

1/1



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 415/2012 zo zasadnutia, konaného 22.8.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

g) **Návrh na kúpu nehnuteľného majetku Obce Lednické Rovne pozemkov v celkovej výmere 22.958,00 m², pod cestou II/507, III/50744 a 50745, v kat. území Lednické Rovne.**.....

U z n e s e n i e číslo 415/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.08.2012 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Lednické Rovne a to pozemkov v celkovej výmere 22.907,00 m², nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Lednické Rovne, kat. územie Lednické Rovne Námestie slobody - ulica Jilemnického (cesta II/507), Námestie slobody - ulica Sklárska - ulica sv. Anny (cesta III/50744), ulica Medňanská (cesta III/50745).
 - a) pozemok parc. č. 1270, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.900 m², zapísaný na LV č. 1, Parcely registra „C“. (III/50744)
 - b) pozemok parc. č. 1271/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.754 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.011 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.004 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²,
 - pozemok parc. č. 1271/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.267 m²,
 - pozemok parc. č. 1280/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.554 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 74/2012, zo dňa 30.07. 2012 (Geodetická kancelária, Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov) a overeným Správou katastra Púchov (17.08. 2012 číslo 412/12), z parciel CKN: pozemok parc. č. 1280/1, 1271/1, 420/1, 220/3, zastavané plochy a nádvorja, zapísaný na LV č. 1, parcely registra „C“, do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 36126624 v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 220.000,00 - Eur (slovom dvestodvadsaťtisíc Eur), za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestou II/507, III/50744 a III/50745.

- c) Technické zhodnotenie ciest - nehnuteľného majetku v zastavanom území obce Lednické Rovne - Námestie slobody - ulica Jilemnického (II/507) a Námestie slobody - Sklárska (III/50744), v kat. území Lednické Rovne, zrealizovanými stavebnými objektmi SO 101 Rekonštrukcia cesty II/507 a SO 102 Rekonštrukcia cesty II/50744 do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 36126624 v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 - Euro (slovom jedno Euro). Celková kúpna cena je 220.001,00 - Euro (slovom dvestodvadsaťtisíc jedno Euro)

II. z v e r u j e

do správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- a) nehnuteľný majetok dňom prevodu vlastníckeho práva špecifikovaného v bode 1. a) a 1. b) tohto uznesenia,
- b) technické zhodnotenie ciest - nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. c) v zastavanom území obce Lednické Rovne - na ulici Námestie slobody - Jilemnického (II/507) a Námestie slobody - Sklárska (III/50744), v kat. území Lednické Rovne, zrealizované stavebné objekty SO 101 Rekonštrukcia cesty II/507 a SO 102 Rekonštrukcia cesty II/50744.

 SAMOSPRÁVNY KRAJ

MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK