

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 847101/01/2015, TSK č. 2017/.....

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO : 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: SK2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK5181800000 0070 0050 4489

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **DSI DATA s.r.o.**
Sídlo: Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 12967/L
Zastúpený a oprávnený k podpisu: PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ
IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727
IČ DPH: SK2020129727
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK3075000000004007631524
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „budúci oprávnený“ a s budúcim povinným ďalej len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného pre potreby získania povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom formou vecného bremena v súvislosti s vybudovaním optickej telekomunikačnej siete realizovanej v rámci stavby s názvom „FTTH optická sieť Prievidza, staré sídlisko - Píly“ (ďalej len „Stavba“).
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísaných na LV č. 5575 v podiele 1/1 k celku:
 - a) pozemok CKN parcela č. 902/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 6025 m²,
 - b) pozemok CKN parcela č. 902/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m²

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

Ide o pozemky umiestnené v zastavanom území obce, na ktorých je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3. tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, a to pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia vydaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný na náklady budúceho oprávneného a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného (t.j. vecné bremeno „in personam“) výlučne k časti budúcich zaťažených nehnuteľností, vybudovanie optickej telekomunikačnej siete realizovanej v rámci stavby tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako Príloha č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena. Obsahom vecného bremena v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne bude:
 - a) umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie optickej siete realizovanej v rámci stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy optickej siete realizovanej v rámci stavby a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 30 pracovných dní od schválenia zriadenia vecného bremena podľa tohto článku tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 3 (troch) mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému spolu s písomnou výzvou kópiu kolaudačného rozhodnutia s vyznačením jeho právoplatnosti a dva rovnopisy geometrického plánu určujúceho rozsah vecného bremena. Geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru budúcich zaťažených pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného zaberú inžinierske siete spolu s ochranným pásmom, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom. Vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený.
5. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať lehoty uvedené v tomto článku tejto zmluvy, požiada budúci oprávnený o predĺženie lehoty v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty na predloženie výzvy. O zmene dohodnutej lehoty bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že plnenie z tejto zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v plánovanej stavbe "FTTH optická sieť Prievidza, staré sídlisko - Píly".

Čl. IV

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jeho zriadenia zaplatí budúci oprávnený budúceму povinnému jednorazovú náhradu za vecné bremeno minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený, ktorý doručí budúceму povinnému rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, že nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady pripojiť budovu Obchodnej akadémie na ulici F. Madvu 2, Prievidza na plánovanú FTTH optickú telekomunikačnú sieť, čo umožní Obchodnej akadémii využívať služby vysokorychlostného internetu, digitálnej IPTV služby a VOIP telefonovania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že vybudovanie plánovanej stavby zrealizuje v súlade s právoplatným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude budúceho povinného včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o (i) vydaní stavebného povolenia, (ii) začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, (iii) vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na plánovanej stavbe až po právoplatnosti stavebného povolenia na plánovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že stavebné práce na uložení plánovanej stavby bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k areálu budúceho povinného.
4. Budúci oprávnený zaväzuje, že po zrealizovaní plánovanej stavby uvedie budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutých pozemkov zhutní na svoje náklady.
5. Pre prípad porušenia povinnosti uloženej v ods. 4 tohto článku zmluvy budúci oprávneným sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, resp. zhutniť

narušenú časť dotknutého pozemku je oprávnený aj budúci povinný a to na náklady budúceho oprávneného; budúci oprávnený sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho povinného a v lehote v nej určenej.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcemu oprávnenému.
2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých tri (3) obdrží budúci povinný a dva (2) obdrží budúci oprávnený.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne dňa 20 APR. 2017

V Námestove 7. 04. 2017

Budúci povinný:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Budúci oprávnený:
DSI DATA s.r.o.
so sídlom v Námestove

Ing. Jaroslav Baška
predseda

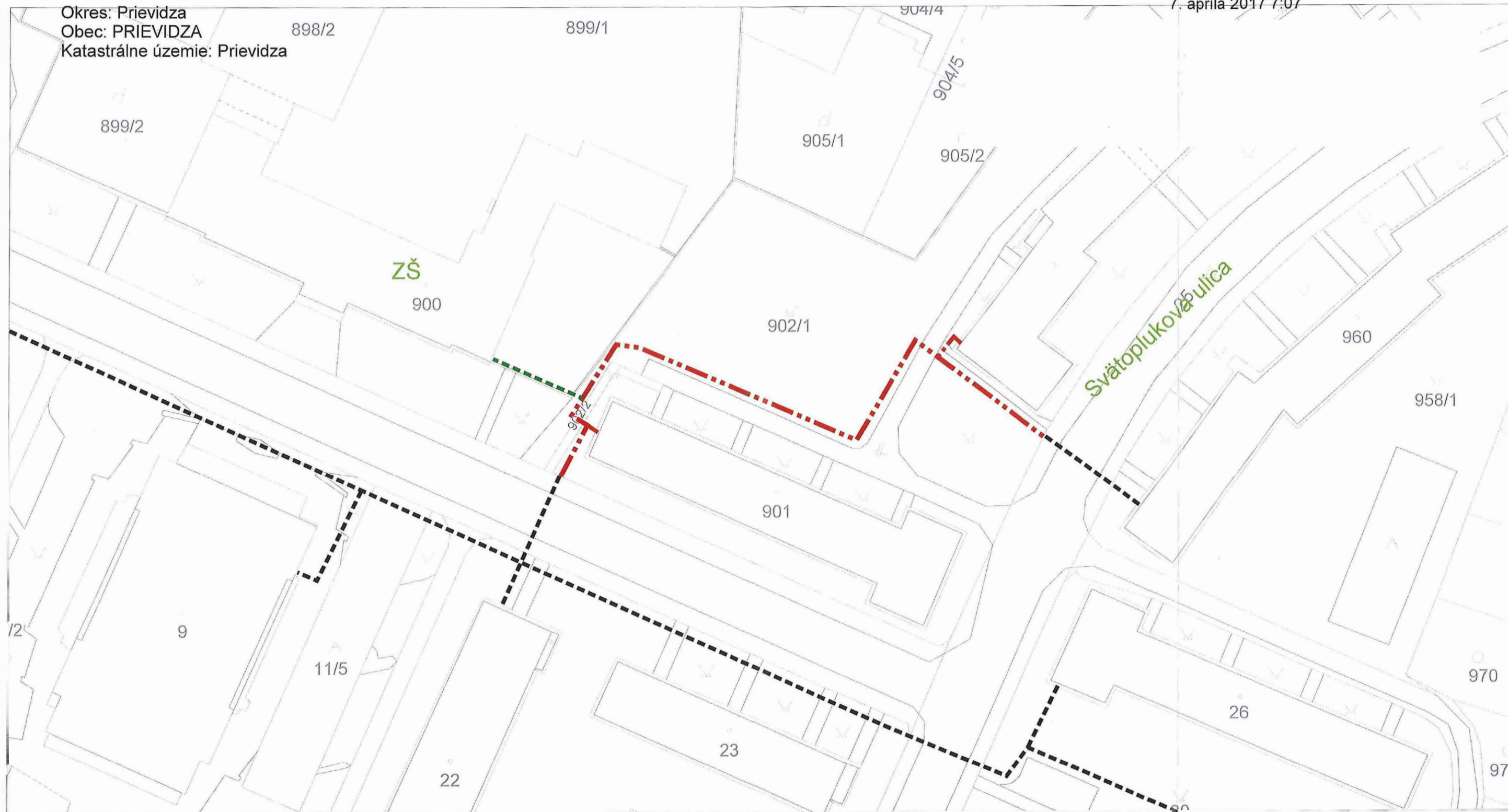
PaedDr. Jaroslav Dravecký
konateľ

Informatívna kópia z mapy

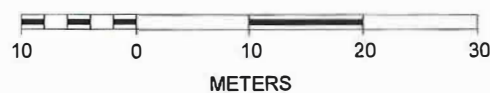
Vytvorené cez katastrálny portál

7. apríla 2017 7:07

Okres: Prievidza
Obec: PRIEVIDZA
Katastrálne územie: Prievidza



SCALE 1 : 634



Legenda

- navrhovaná trasa zemného vedenia - TSK
- navrhovaná tel. prípojka - Obchodná akadémia
- navrhovaná trasa zemného vedenia - Mesto Prievidza