

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Mesto Trenčín**

Sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

IČ DPH:

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

#### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: Nie je platiteľom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

### **Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Ján Klačko, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### **Článok I**

- (1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KNC, parc. č.: 358/1 o výmere 5590 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 1, vedenom pre obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice.
- (2) Investor realizuje stavbu „Vybudovanie autistického centra“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 28.07.2016,

spis. zn.: ÚSaŽP 2016/32357/88139-03/Vi, MsÚ 2016/70179. Stavba je členená na stavebné objekty, v rámci ktorých je aj SO 09 Prípojka plynu/prekládka časti prípojky STL aj na pozemku v obci Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice, KNC parc. č. 358/1 vo vlastníctve povinného.

## Článok II

- (1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno na dobu neurčitú, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných existenciu a bezpečnostných pásiem, prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 43468608-42/17 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2/1, 2/9, 12/2 a 358/1 zo dňa 20.04.2017, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.05.2017 pod č. 539/2017, vyhotovený vyhotoviteľom Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO 43468608,
  - vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť či akýmkoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

## Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.
- (2) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.06.2017 uznesením číslo 1011.

## Článok IV

- (1) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Účinnosť nadobúda dňom

nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

- (2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (4) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, tri (3) pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - Príloha č. 1 kópia Geometrického plánu číslo 43468608-42/17
  - Príloha č. 2 kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
  - Príloha č. 3 kópia výpisu uznesenia MsZ v Trenčíne číslo 1011

V Trenčíne dňa 17. 08. 2017

V Trenčíne dňa 17. SEP 2017

Povinný:

**Mesto Trenčín**

Investor:

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

#### Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Ján Klačko, na základe plnej moci

V Novom Meste nad Váhom dňa 25. 08. 2017

Ing. Ján Klačko .....

# MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

---



Č.j.  
V/185 -2017

Vybavuje:  
Ing. Kúkelová

Telefón:  
032/6504 445

V Trenčíne:  
13.07.2017

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 21.06.2017

---

## U z n e s e n i e č. 1011

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku  
Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## s c h v a ľ u j e

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Vybudovanie autistického centra“ – SO 09 prípojka plynu/prekládka časti prípojky STL, na pozemku v obci Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice, KNC parc.č.358/1, zapísaný na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom číslo 43468608-42/17 a vzťahuje sa na časť pozemku vo výmere 14m<sup>2</sup>, v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno na pozemku nachádzajúcom sa v obci Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, CKN par.č.358/1, zapísaný na LV č.1, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Trenčín, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 43468608-42/17 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2/1, 2/9, 12/2 a 358/1 zo dňa 20.04.2017, vyhotovený vyhotoviteľom Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín,

- vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť či akýmkoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť.

### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s realizáciou stavby „Vybudovanie autistického centra“ –SO 09 prípojka plynu/prekládka časti prípojky STL, na pozemku v obci Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice, CKN parc.č.358/1, zapísaný na LV č.1, Trenčiansky samosprávny kraj požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech **SPP – distribúcia, a.s.** Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú sociálnu službu (poskytovanie sociálnych služieb ako ubytovanie, stravovanie, opatrovateľské služby a pod.) požiadala o zriadenie bezodplatného vecného bremena.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská