

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo	: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie	: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu	:
IČO	: 36126624
DIC	: 2021613275
Zastúpený	: MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda
1.2 Zhotoviteľ	: Jozef Janiš
Obchodné meno	: Jozef Janiš - EKO-STAVSOL
Miesto podnikania	: 913 03 Drietoma 707
Oprávnený rokovať vo veciach	
- zmluvných	: Jozef Janiš - majiteľ
- technických	: Pavol Bariš
IČO	: 17562007
IČ DPH	: SK1020590461
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu	:

Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Trenčíne, číslo živnostenského registra: 309-3173

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Rekonštrukcia vzduchotechniky**“ v súlade s predloženou ponukou (rozpočet stavby) objednávateľovi do verejného obstarávania, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.2.1** dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.1.1.** Dokončiť a odovzdať dielo v termíne do 3 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.2.1.** Vyznačiť hranice staveniska.
- 3.2.2.** V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojek vody a energií s povolením správcov na ich odber. Vzniknuté náklady znáša objednávateľ.
- 3.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela.

Článok IV. Cena diela

- 4.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je ako cena, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.2.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:
- | | |
|------------------|---------------|
| cena bez DPH | 19 948,44 Eur |
| DPH 20% | 3 989,69 Eur |
| cena vrátane DPH | 23 938,13 Eur |

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Práce budú fakturované na dva krát na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí prác a overeného súpisu vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom vid' príloha č. 1.
- 5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu v zmysle Zmluvy o dielo,
 - IČO, DIČ, DIČ platcu DPH zhotoviteľa,
 - IČO a DIČ objednávateľa /DIČ platcu DPH neuvádzať pri objednávateľovi/,
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
 - miesto a názov diela,
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - zdaniteľné obdobie,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.
- 5.2.1. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, cena diela bude uhradená do výšky 95 %. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 21 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.
- 5.2.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.5. Poslednú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na technologickú časť. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.4. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 30 dní po prevzatí diela.
- 6.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

- 6.9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.3.
- 6.10. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany nedohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

Článok VII. Vykonalie diela, miesto realizácie

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a Koordinátorom plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku.
- 7.2.2.. V súlade so zákonom č 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.4. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Pavla Bariša.
- 7.5. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej sedem dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.
- 7.6. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebné denníky,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 558/2009 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody,
 - zápisy o vykonaných skúškach (skúškach tesnosti a pod.),
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia.
- 7.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.8. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.11. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.12. Miesto realizácie stavby: ul. Jaselská, 911 01 Trenčín

Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zázpisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 8.2.1. Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe.
- 8.2.2. Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie odborného technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku v prípade realizácie podľa projektovej dokumentácie,
 - záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta v prípade realizácie podľa projektovej dokumentácie,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.),
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie v prípade realizácie podľa projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom,
 - požiadavky odborného technického dozoru objednávateľa na odstránenie vád v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.4. Zázpisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy o dielo.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 9.1.1 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.
- 9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 100,-Eur denne až do jeho odstránenia.
- 9.1.3. Za omeškanie s odstránením vád, reklamovaných v záručnej dobe 100,- Eur denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu zvlášť.
- 9.1.4. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je tento povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.
- 9.3. Zapltenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - ak zhotoviteľ stratí v priebehu plnenia zmluvy o dielo schopnosť plniť zmluvný záväzok.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke objednávateľa t.j. webstránke Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 – mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 11.2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je rozpočet stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 11.6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

V Trenčíne dňa 2 - JÚL 2012

V Trenčíne dňa 2 - JÚL 2012

o b j e d n á v a t e ľ

z h o t o v i t e ľ

.....
MUDr. Pavol SEDLÁČEK MPH
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....
Jozef Janiš
majiteľ

Príloha č. 1 k zmluve: Rozpočet stavby

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Rekonštrukcia objektu na Jaselskej ulici, Trenčín
 Názov objektu Klimatizácia a vzduchotechnika
 Názov časti

JKSO
 EČO
 Miesto Trenčín, ul. Jaselská
 IČO DIČ

Objednávateľ TSK, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
 Projektant
 Zhotoviteľ Jozef Janiš - EKO-STAVSOL, 913 03 Drietoma 707

17562007 SK 1020590461

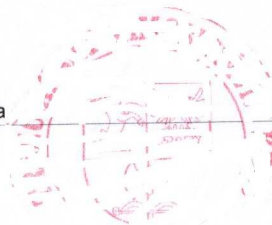
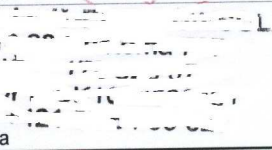
Rozpočet číslo Spracoval
 08-2012/1 Jozef Janiš

Dňa
 31.05.2012

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		0,00	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		19 948,44	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis								23	Súčet 7, 12, 19-22		19 948,44
Objednávateľ								24	20 %	-0,00 DPH	0,00
2 - JÚL 2012								25	20 %	19 948,44 DPH	3 989,69
Dátum a podpis								26	Cena s DPH (r. 23-25)		23 938,13
Zhotoviteľ								E Prípochty a odpočty			
2 - JÚL 2012								27	Dodávky objednávateľa		0,00
Dátum a podpis								28	Kízavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnenie + -		0,00