

# Kúpna zmluva

číslo 2016/0372

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci :** **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102037216  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

**a**

**Kupujúci:** **Milan Berák**, rodné priezvisko: Berák  
Rodné číslo:  
Narodený:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

za týchto podmienok :

## **Článok 1** **Predmet kúpy**

### **1.1.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v obci Trenčianske Bohuslavice, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva **č. 893** pod „A“: Majetková podstata :

Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 2208/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3317 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN parc. č. 2208/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>.

### **1.2.**

Geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Geosta, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 o výmere 3317 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/9 o výmere 82 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v časti A: Majetková podstata na LV č. 893, boli vytvorené nové pozemky KN C

- **parc. č. 2208/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 320 m<sup>2</sup>,**
- **parc. č. 2208/18 druh pozemku ostatné plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>,**

nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice.

### **1.3.**

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.

tohto článku tejto kúpnej zmluvy – novovytvorené pozemky KN C

- **parc. č. 2208/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 320 m<sup>2</sup>,**
- **parc. č. 2208/18 druh pozemku ostatné plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>,**

nachádzajúce sa v obci Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, vytvorené Geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Geosta, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 o výmere 3317 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/9 o výmere 82 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v časti A: Majetková podstata na LV č. 893, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

#### **2.1.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávaných nehnuteľností uvedených v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **3240,45 Eur** (slovom: tritisícdeväťstoštyridsať eur štyridsaťpäť centov).

#### **2.2.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102037216 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

#### **2.3.**

Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náklady vo výške **130,00 Eur** (slovom: stotridsať eur) za vypracovanie Znaleckého posudku číslo 14/2016 zo dňa 08.03.2016 znalcom Ing. Jánom Brenišom, Okružná 1026/4, Trenčín, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102037216, naraz v plnej výške bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

#### **2.4.**

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za znalecký posudok sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

#### **3.1.**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy a náklady za znalecký posudok v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

#### **3.2.**

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa



táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

**3.3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

**3.4.**

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručení, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

#### **Článok 4** **Nadobudnutie vlastníctva**

**4.1.**

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 364/2016 na svojom zasadnutí dňa 02.05.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 364/2016 zo dňa 02.05.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

**4.2.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

**4.3.**

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**4.4.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**4.5.**

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.6.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny ako aj nákladov za znalecký posudok kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

**4.7.**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

**5.1.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

**5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb okrem stĺpa elektrického vedenia a elektrickej rozvodnej skrine, ktoré nie sú vlastníctvom predávajúceho.

**5.3.**

Kupujúci prehlasuje, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

**5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**5.5.**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12 MAJ 2016

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 11.5.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

**Milan Berák**  
**Trenčianske Bohuslavice č. 128**

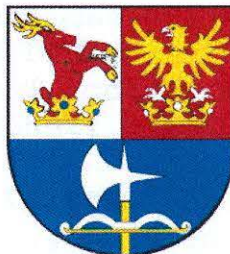
U - 1

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
**predseda**

2 - 2

.....  
**Milan Berák**





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 364/2016 zo zasadnutia, konaného 2.5.2016

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., SMaVO

c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" parc.č. 2208/17, 2208/18 k.ú. Trenčianske Bohuslavice.

### U z n e s e n i e číslo 364/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 02.05.2016 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2208/17 o výmere 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

- pozemok parc. č. 2208/18 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva, vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Geosta, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 o výmere 3317 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/9 o výmere 82 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v časti A: Majetková podstata na LV č. 893.

## II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2208/17 o výmere 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

- pozemok parc. č. 2208/18 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

vytvorené Geometrickým plánom č.43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva, vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Geosta, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 o výmere 3317 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/9 o výmere 82 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v časti A: Majetková podstata na LV č. 893,

- Milanovi Berákoví,

tu-

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu spolu vo výške 3240,45 EUR (slovom: tritisícdeväťstoštyridsať eur štyridsaťpäť centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Kupujúci je povinný uhradiť vlastníkovi aj náklady TSK za vypracovanie Znaleckého posudku č.14/2016 vo výške 130,00 EUR.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/17 a parc. č. 2208/18 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 25 a parc. č. 26, zapísanými na LV č. 37 k.ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka domu súp. č. 128 v obci Trenčianske Bohuslavice.

## III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske



Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2208/17 o výmere 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 2208/18 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

vytvorené Geometrickým plánom č.43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva, vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Geosta, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 o výmere 3317 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/9 o výmere 82 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v časti A: Majetková podstata na LV č. 893,

- Milanovi Berákovi, trvale bytom Trenčianske Bohuslavice č. 128, 913 06 Trenčianske Bohuslavice, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 3240,45 EUR (slovom: tritisícdeväťstýridsať eur štyridsaťpäť centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Kupujúci je povinný uhradiť vlastníkovi aj náklady TSK za vypracovanie Znaleckého posudku č. 14/2016 vo výške 130,00 EUR.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/17 a parc. č. 2208/18 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 25 a parc. č. 26, zapísanými na LV č. 37 k.ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka domu súp. č. 128 v obci Trenčianske Bohuslavice.

|                                   |                         |           |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Hlasovanie poslancov č. 6:</b> | <b>ZA:</b>              | <b>35</b> |
|                                   | <b>PROTI:</b>           | <b>-</b>  |
|                                   | <b>ZDRŽALI SA:</b>      | <b>2</b>  |
|                                   | <b>NEHLASOVAL:</b>      | <b>-</b>  |
|                                   | <b>POČET POSLANCOV:</b> | <b>45</b> |

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK