

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho oprávneného: 73083/14-Ne/2017

ev. č. budúceho povinného: 2018/0044.....

uzatvorená podľa §50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra Odd.: Sa, vložka č. 10193/N
Zastúpená: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava,
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Partizánske, v obci Veľké Uherce, v katastrálnom území Veľké Uherce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2070 ako pozemok parcela reg. „C“ č. 3556/2 o výmere 8501 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má ako stavebník v rámci stavby „Vodovod Veľké Uherce“ vybudovať na časti budúceho zaťaženého pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - vodovodné potrubie SO 01 Privádzač VU-1 z materiálu HDPE d 160x9,5 mm o dĺžke 143,44 m,
 - vodovodné potrubie SO 04 Zásobovací rad VU-3 z materiálu HDPE d 160x9,5 mm o dĺžke 137,28 m,
 - vodovodné potrubie SO 03.3 Odpadné potrubie z materiálu PVC DN 200 o dĺžke 6,00 m s výustným objektom,

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektovou organizáciou BURSA s.r.o., Banská Bystrica, č. zákazky 451-10-16510 z dátumu 12. 2010. Uvedené potrubia sú vyznačené

v situácii stavby na výkrese z citovanej projektovej dokumentácie a kópii katastrálnej mapy so zakreslenou trasou potrubia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 a č. 2.

3. Na predmetnú vodnú stavbu vydal stavebný úrad Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie stavebné povolenie číslo: OU-PD-OSZP-Z/2013/00352, OU-PD-OSZP-Z/2013/00353 zo dňa 4. 11. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 12. 2013. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutiami Okresného úradu Partizánske číslo OU-PE-OSZP-2015/001757 zo dňa 27. 11. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 12. 2015 a číslo OU-PE-OSZP-2017/001303 zo dňa 11. 9. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10. 2017.

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. IV. tejto zmluvy a záväzok uhradiť jednorazovú náhradu budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. V. ods. 1. tejto zmluvy.

III. Výzva na uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú budúci povinný oznámi ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
3. Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná budúcim oprávneným.

IV. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku špecifikovanom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy strpieť na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa čl. IV ods. 4. tejto zmluvy
 - a) vybudovanie a prevádzkovanie vodnej stavby v katastrálnom území Veľké Uherce a to vodovodných potrubí HDPE d 160x9,5 mm na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3556/2 v dĺžke cca 143,44 m a 137,28 a vodovodného potrubia PVC DN 200 na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3556/2 v dĺžke 6,00 m s výustným objektom,
 - b) vybudovanie a vedenie vodovodných potrubí a výpustného objektu, vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodnými potrubiami a výustným objektom, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu týchto potrubí a výustného objektu.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby vodovodných potrubí a výustného objektu.

3. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúceho zaťaženého pozemku špecifikovaného v čl. I ods. 1. tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby „Vodovod Veľké Uherce“ (ďalej len „geometrický plán“) po vybudovaní vodnej stavby. Budúci oprávnený uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschváli zriadenie vecných bremien podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.
6. Ak budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. III. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. IV. ods. 4. tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej len „Znalecký posudok“). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadené vecné bremeno určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého bude podaný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubí,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bode 1. tejto zmluvy bude prechádzať právo vecného bremena podľa tejto zmluvy na jeho právnych nástupcov.
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v článku I. bode 1. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy ani práva tretích osôb.

4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, s vedením vodovodných potrubí a výustným objektom na zaťaženom pozemku a s prevádzkovaním tohto potrubia a výustného objektu budúcim oprávneným z vecného bremena a jeho právnym nástupcom a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby vodovodných potrubí s výustným objektom.
5. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena dočasne – po dobu výstavby – užíval budúci zaťažený pozemok na účely dočasného prístupu, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu v rozsahu podľa príloh tejto zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženého pozemku na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. VI. ods. 4. Bezodplatne.
7. V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, uplynutím posledného dňa lehoty dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy zaniká budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúceho zaťaženého pozemku v dohodnutom rozsahu.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení prác bude upravený pozemok do pôvodného stavu.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným z vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 - situácia a vytyčovací výkres z PD,
 - č. 2 - katastrálna mapa so zákresom trás vodovodných potrubí s výustným objektom.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z toho po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a 1 rovnopis pre účely zabezpečenia financovania stavby cez Integrovaný regionálny operačný program.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 10 -01- 2018

Budúci povinný z vecného bremena:

CEMA

Ing. Jaroslav Baška
predseda

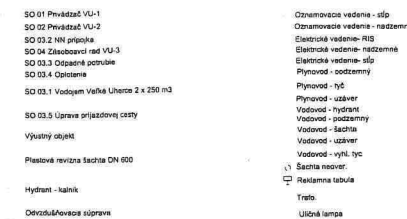
V Nitre, dňa 7. 12. 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁRADOSLOVENSKÁ

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Miloš Krajčík
člen predstavenstva



POZNÁMKA:
PRED ZAČIATKOM ZEMLÝNYCH PRÁČ JE POTREBNÉ VŠETKY INŽINIERSKÉ SÍŤE, VRÁTANE DOMOVÝCH PRÍPOJ, VYTOČIŤ ICH SPRÁVCAMI.
ZÁROVEŇ POČAS VYSTAVBY JE NÚTNÉ RESPEKTOVAŤ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE PRÁCU STAVEBNÝCH MECHANIZMŮV ODBORNÝCH ICH PÁSMACH INŽINIERSKÝCH SÍŤI.

2				
3				
4				
Revizor:	Datum:	Vyhotov:	Schválil:	

INVESTOR

Zapovisťovárná vodárska spoločnosť, a.s.
Nabrežie za Ľupčou 4
040 01 Nitra

Projekčná organizácia:  Projektovaná čísla 71

Výrobnosť:  Zodpovedný projektant:  Kontroloval:  H P

Ahoj:  K I

Miesto: Veľká Urbania

Forma: 3,44

Datum: 12. 2010

Sheet: PB

Otvor: ISO 01 Prívodná V3-1

Kábel: 451-10-165

Názov priority: Mierka

Situácia a výtlačok výkres

1:200

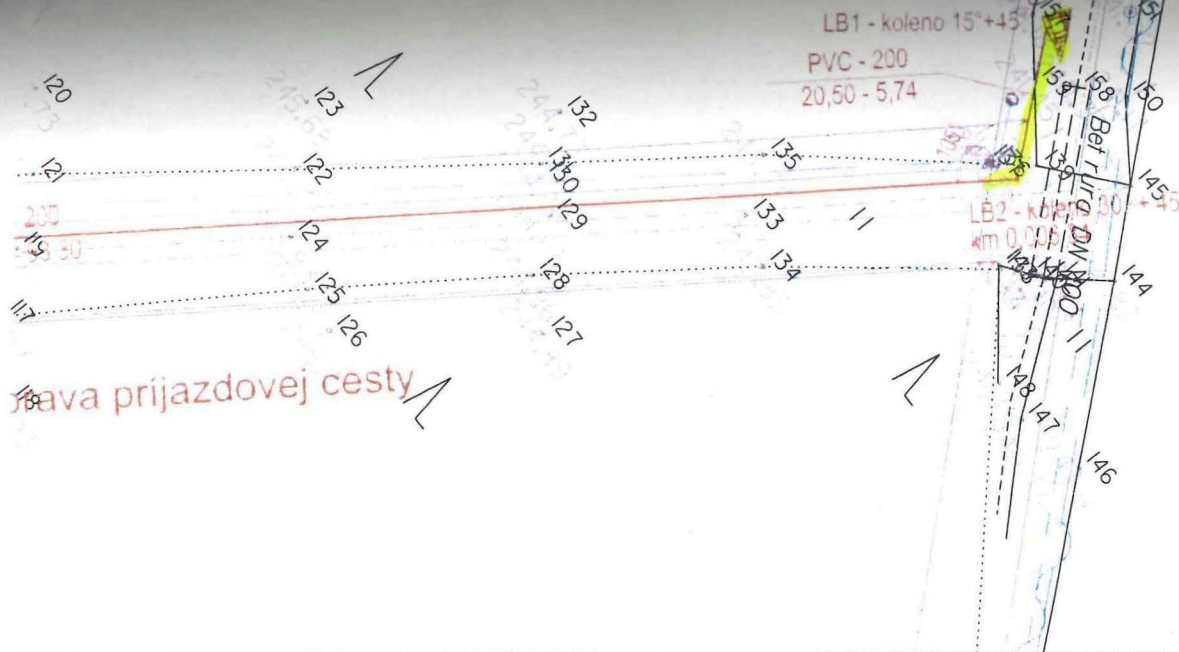
E 1:21

Navrhovaná NN prípojka
SO 02 Navrhované privodné potrubie - HDPE d 160
Navrhované zásobné potrubie - HDPE d 160
Navrhované odpadné potrubie z vodojemu - PVC-U DN 200
Navrhované oplotenie areálu vodojemu
Navrhovaný vodojem Veľké Uherce 2 x 250 m3
Navrhovaná úprava príjazdovej cesty
objekt
revízná šachta DN 600
sod
le v km
- DN
o) - Dĺžka (m)

SO 03.3 Odpadné potrubie z vodojemu

Bod	Súradnice	
	X	Y
VO	470 234,96	1 239 456,89
LB1	470 235,02	1 239 457,08
LB2	470 231,03	1 239 461,75
LB3	470 284,53	1 239 538,18
LB4	470 300,75	1 239 532,72
RS	470 302,35	1 239 532,76

SO 03.3 Odpadné potrubie z VD J
PVC-U DN 200, dĺ. 118,35 m



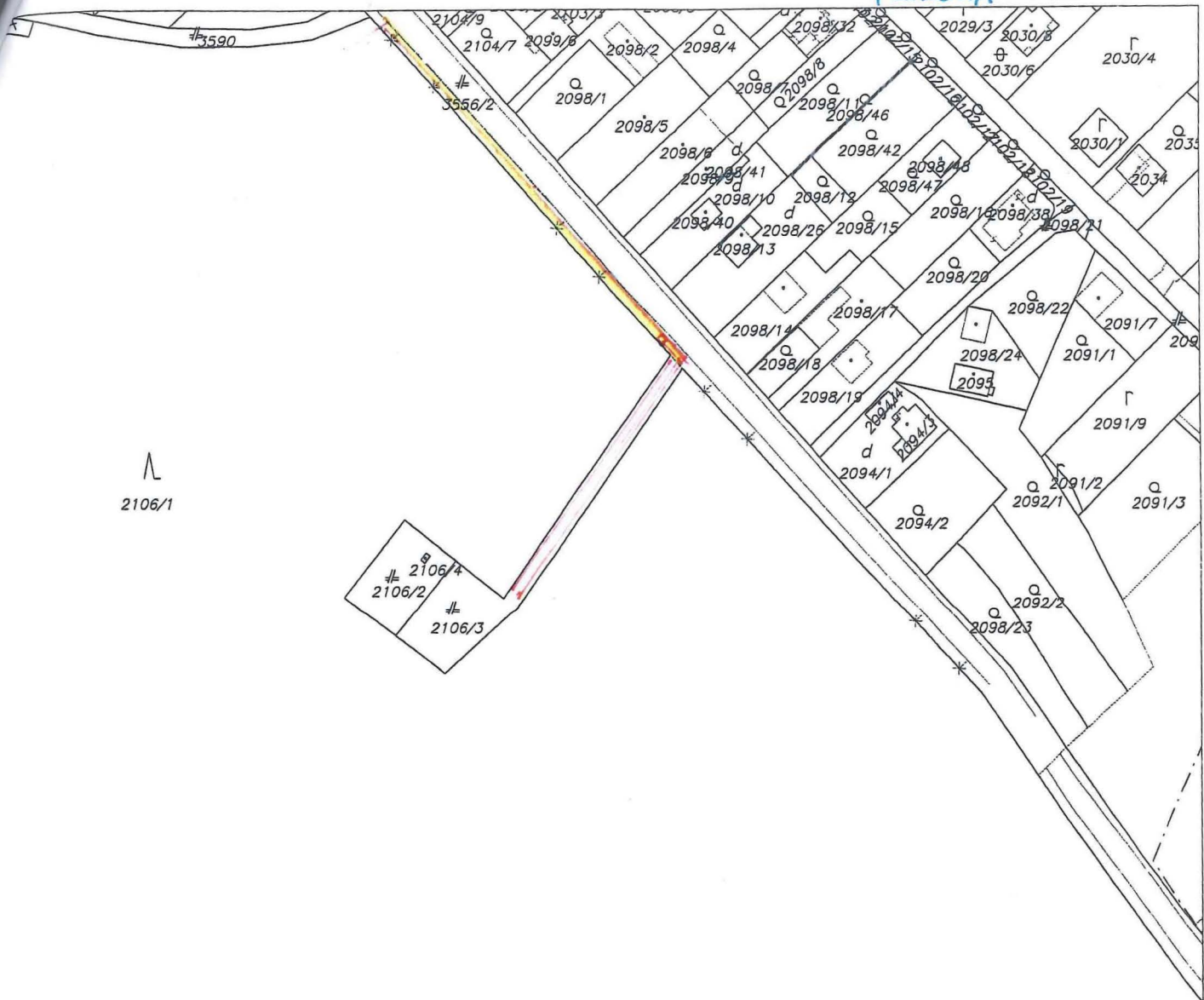
POZNÁMKA:

PRED ZAČIATKOM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE, VRÁTANE DOMOVÝCH PRÍPOJOK VYTYČIŤ ICH SPRÁVCAMI.

ZÁROVEŇ POČAS VÝSTAVBY JE NÚTNÉ REŠPEKTOVAŤ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE PRÁCU STAVEBNÝCH MECHANIZMOV V OCHRANNÝCH PÁSMACH INŽINIERSKÝCH SIETI.

2			
1			
0			
Revízia:	Dátum:	Vydal:	Schválil:
INVESTOR	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4 949 01 Nitra		
Projektová organizácia:	BURSA s.r.o.	Partizánska cesta 70 974 01 Banská Bystrica	Telefón a fax: 048 - 4142303 E-mail: bursa@bursa.sk
Vypracoval:	Ing. Matúš Bursa	Zodpovedný projektant:	Ing. Matúš Bursa
Kontroloval:	Ing. Gabriel Faško	H I P:	Ing. Ondrej Bursa
Akcia:	Vodovod - Veľké Uherce		
Objekt:	SO 03.3 Odpadné potrubie		
Názov prílohy:	Situácia a vytyčovací výkres		
Miesto:	Veľké Uherce		
Formát:	4 A4		
Dátum:	12. 2010		
Stupeň:	PS		
Č. zákazky	451-10-16510		
Mierka	1:200		
Číslo prílohy	E.3-4.1		

PRÍLOHA č. 2



Okresný úrad Správa katastra Partizánske katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Číslo zákazky	Obec	Kat. územie
	K1 1254/2017	VELKÉ UHERCE	VELKÉ UHERCE
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2106/2, 1206/3, 2106/4			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
19.09.2017	Molnárová		