

Kúpna zmluva

číslo 2010/0445

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín

Číslo účtu :

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci :

NOVÝ DOMOV n.o.

Sídlo : Energetikov 1, 971 01 Prievidza

IČO : 31940366

Bankové spojenie : VUB a.s., pob. Prievidza

Číslo účtu :

zastúpený štatutárnym orgánom : Bc. Gabriela Škuráková - riaditeľ

Registrácia v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedenom na Obvodnom úrade v Trenčíne, odbore všeobecnej vnútornej správy pod č. OVVS/NO – 1/97

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, okres Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 5408 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 5362/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 759 m²
vytvorený od pôvodnej parcely č. 5362/1 o výmere 2 106 m² geometrickým plánom číslo B-100/2010 na zameranie pozemkov a stavieb p.č. 5362/2, 5362/4, 5362/7-15, vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO : 36312461 dňa 22.09.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 27.09.2010 pod č. 116/2010,
- pozemok parc. č. 5362/7 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 26 m²
vytvorený od pôvodnej parcely č. 5362/1 o výmere 2 106 m² geometrickým plánom číslo B-100/2010 na zameranie pozemkov a stavieb p.č. 5362/2, 5362/4, 5362/7-15, vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO : 36312461 dňa 22.09.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 27.09.2010 pod č. 116/2010,

- **pozemok parc. č. 5362/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²**
vytvorený od pôvodnej parcely č. 5362/1 o výmere 2 106 m² geometrickým plánom číslo B-100/2010 na zameranie pozemkov a stavieb p.č. 5362/2, 5362/4, 5362/7-15, vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO : 36312461 dňa 22.09.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 27.09.2010 pod č.1116/2010,
- **pozemok parc. č. 5362/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²**
vytvorený z pôvodnej parcely č. 5362/5 o výmere 1 583 m² geometrickým plánom číslo B- 100/2010 na zameranie pozemkov a stavieb p.č. 5362/2, 5362/4, 5362/7-15, vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO : 36312461 dňa 22.09.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 27.09.2010 pod č. 116/2010,
- **pozemok parc. č. 5362/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 297 m²**
vytvorený od pôvodnej parcely č. 5362/1 o výmere 2 106 m² geometrickým plánom číslo B-100/2010 na zameranie pozemkov a stavieb p.č. 5362/2, 5362/4, 5362/7-15, vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO : 36312461 dňa 22.09.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 27.09.2010 pod č.1116/2010,
- **pozemok parc. č. 5362/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 288 m²**
vytvorený od pôvodnej parcely č. 5362/5 o výmere 1 583 m² geometrickým plánom číslo B-100/2010 na zameranie pozemkov a stavieb p.č. 5362/2, 5362/4, 5362/7-15, vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO : 36312461 dňa 22.09.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 27.09.2010 pod č.1116/2010,
- **pozemok parc. č. 5362/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 264 m²**
vytvorený od pôvodnej parcely č. 5362/3 o výmere 2 145 m² geometrickým plánom číslo B-100/2010 na zameranie pozemkov a stavieb p.č. 5362/2, 5362/4, 5362/7-15, vyhotoveným Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, IČO : 36312461 dňa 22.09.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 27.09.2010 pod č.1116/2010,

Stavby :

- **pavilón „C“ súp. č. 40189 na pozemku parc. č. 5362/1**
a vedľajšia stavba - krytý prístup - spojovacia chodba na parc. č. 5362/1, oplotenie, vonkajšie úpravy.

1.2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 119 000,00 EUR (slovom : stodevätňásttisíc eur), ktorú kupujúci uhradí prostredníctvom úveru poskytnutého UniCredit Bank Slovakia, a. s. na základe zmluvy o úvere číslo 000095/SB/11/011 uzavretej dňa 19. 08. 2011.
- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 119 000,00 EUR (slovom: stodevätňásttisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho v lehote 30 dní od zavkladovania vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

- 3.1.** Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady v termíne najneskôr do troch rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy :
- vybudovať oplotenie po novovytvorených hraniciach pozemkov parc. č. 5362/1, parc. č. 5362/14 a parc. č. 5362/15
 - vybudovať vlastnú prístupovú cestu
 - zriadiť samostatné napojenie na inžinierske siete
 - zriadiť samostatné merače energií na svojom pozemku.
- 3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak :
- kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 119 000,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy,
 - kupujúci nesplní podmienky dohodnuté v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy.
- 3.3.** Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.4.** Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 3.5.** Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcimi na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1.** Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 132/2010 na svojom zasadnutí dňa 25.10.2010. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 132/2010 konaného dňa 25.10.2010 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2.** Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.3.** Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.
- 4.4.** Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho spolu so záložným právom v prospech UniCredit Bank Slovakia a. s. v súlade so Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000095A/SB/11/01 (TSK zml. č. 2011/0378) dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza.

- 4.5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.
- 4.7. O odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností spíše zástupca správcu nehnuteľností (Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza) s kupujúcim písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Súčasťou protokolu bude aj vyporiadanie nárokov správcu nehnuteľností - prenajímateľa - z nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nehnuteľností zo dňa 28.10. 2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.09. 2009.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
- 5.2. Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (s výnimkou záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia a. s. špecifikovaného v čl. 4 bode 4.4.), vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

25 AUG 2011

V Trenčíne, dňa

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda



V, dňa

Kupujúci :
NOVÝ DOMOV n.o., Prievidza

.....
Bc. Gabriela Škuráková
riaditeľ