

Kúpna zmluva

číslo 2011/0087

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu : 7300077001/5600, VS 0102008711

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : Obchodné meno : **MAGIC STYLE, spol. s r.o.**

Sídlo : Lúčna 4, 971 01 Prievidza

IČO : 31 572 740

Zastúpený : Ing. Mária Tomčíková – konateľ

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro,
vložka číslo : 2131/R

za týchto podmienok :

Článok 1 Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, na liste vlastníctva č. 5333 pod „A“: Majetková podstata :

Stavby :

- stavba bez súp. č. – prevádzka autoškoly na pozemku parc. č. 2291/8 s príslušenstvom (vonkajšie úpravy – prípojka vody, prípojka kanalizácie, oplotenie, schody, oporný múr)

Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 2291/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m²
- pozemok CKN parc. č. 2291/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m²
- pozemok CKN parc. č. 2291/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1715 m² vytvorený oddelením z pôvodnej parcely CKN č. 2291/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 488 m² na základe geometrického plánu číslo 180/2010 na oddelenie pozemku parc.č. 2291/13, vyhotoveným Ing. Petrom Petrášom, GEOMAP, Poľná 16, Prievidza, IČO : 34636218 dňa 28.10.2010 a overeným Správou katastra Prievidza dňa 06.12.2010 pod č. 1443/2010.

1.2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 145 000,00 EUR (slovom : stoštyridsaťpäťtisíc eur).
- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 145 000,00 EUR (slovom : stoštyridsaťpäťtisíc eur) kupujúci zaplatí takto :
 - kupujúci uhradil dňa 13.01.2011 na účet predávajúceho číslo : 7300077001/5600 finančnú zábezpeku v ponukovom konaní vo výške 24 660,00 EUR (slovom : dvadsaťštyritisícšesťstošesťdesiat eur), ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu a
 - časť kúpnej ceny vo výške 120 340,00 EUR (slovom : stodvadsaťtisícristoštyridsať eur), t.j. rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v celkovej výške 145 000,00 EUR a zloženou zábezpekou vo výške 24 660,00 EUR, kupujúci zaplatí na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 2.3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platennej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

- 3.1. Kupujúci sa zaväzuje dobudovať na vlastné náklady oplotenie po celej hranici pozemku parc. č. 2291/13 a 2291/1 vyplývajúcej z geometrického plánu č. 180/2010 (výplň plotu a výška podľa existujúceho oplotenia) do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu SOŠ Prievidza.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak :
 - kupujúci nedoplatí časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 120 340,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy,
 - nedobuduje na vlastné náklady oplotenie po celej hranici pozemku parc. č. 2291/13 a 2291/1 vyplývajúcej z geometrického plánu č. 180/2010 (výplň plotu a výška podľa existujúceho oplotenia) do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu SOŠ Prievidza
 - nepreberie ťarchu nájomného práva špecifikovanú v článku 5 bode 5.2. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.3. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 3.5. Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 168/2011 na svojom zasadnutí dňa 23.

2.2011 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 168/2011 konaného dňa 23.02.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

- 4.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.
- 4.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb okrem práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2001 medzi prenajímateľom Stredná odborná škola (pôvodne Združená stredná škola stavebná), Vansovej 32, Prievidza, IČO : 31924751 a nájomcom Milan Ľahký, obchodné meno : Milan Ľahký – Autoškola, bytom A. Mišúta 709/16, Prievidza, IČO : 10889841.
- 5.3. O odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností spíše zástupca správcu nehnuteľností (Stredná odborná škola, Vansovej 32, Prievidza) s kupujúcim písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy. Súčasťou odovzdania a prevzatia bude aj dokumentácia súvisiaca s nájmom podľa bodu 5.2. tohto článku.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 19.4.2011

V Prievidzi, dňa 14.4.2011

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

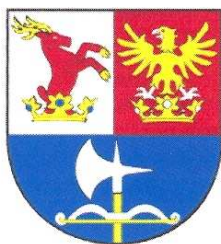
Kupujúci :
MAGIC STYLE, spol. s r.o.
so sídlom v Prievidzi



.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

MAGIC STYLE
spol. s r.o.
Lúčna 4
971 01 PRIEVIDZA

.....
Ing. Mária Tomčíková
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 168/2011 zo zasadnutia, konaného 23.2.2011.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková – zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

b) Návrh na schválenie predaja prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, „Autoškola – Prievidza“, zapísaného v k.ú. Prievidza, LV č. 5333.

U z n e s e n i e číslo 168/2011

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.2.2011 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy, so sídlom T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v obci Prievidza, kat. územie Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 5333, v časti A: majetková podstata

Stavby

- stavba bez súp. č. – prevádzka autoškoly na pozemku parc. č. 2291/8,
- vonkajšie úpravy – prípojka vody, prípojka kanalizácie, oplotenie, schody, oporný múr.

Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2291/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²,
- pozemok parc. č. 2291/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,
- pozemok parc. č. 2291/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 715 m²,

vytvorený geometrickým plánom č. 180/2010 vyhotoveným Ing. Peter Petráš, GEOMAP, Poľná 16, 971 01 Prievidza, IČO: 34 636 218, dňa 28. 10. 2010 a overeným Správou katastra Prievidza, dňa 6. 12. 2010, pod č. 1443/2010 od pôvodnej parc. č. 2291/1 zastavané plochy a nádvoria

o výmere 13 488 m² zapísanej na LV č. 5333 spoločnosti *MAGIC STYLE, spol. s r. o.*, so sídlom Lúčna 4, 971 01 Prievidza, IČO: 31 572 740, v podiele 1/1, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 2131/R, oddiel: Sro za kúpnu cenu vo výške 145 000,- € (slovom stoštyridsaťpäťtisíc EUR); za nasledovných podmienok:

- kupujúci dobuduje na vlastné náklady oplotenie po celej hranici pozemku parc. č. 2291/13 a 2291/1 vyplývajúcej z geometrického plánu č. 180/2010 (výplň plotu a výška podľa existujúceho oplotenia) do 6 mesiacov od zavkladovania kúpnej zmluvy tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu SOŠ Prievidza,
 - kupujúci preberá ťarchu nájomného práva,
 - v prípade, že kupujúci nedodrží predmetné podmienky, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy,
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia zo správy Strednej odbornej školy so sídlom T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza dňom prevodu vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK