

# Kúpna zmluva

číslo 2011/0146

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : Obchodné meno : **HSM reality s.r.o.**  
Sídlo : Rastislavova 12, 911 01 Trenčín  
IČO : 44 194 901  
IČ DPH : SK2022621458  
Zastúpený : JUDr. Michal Hoffmann – konateľ  
Marek Sušina - konateľ  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro,  
vložka číslo : 20339/R

a

Kupujúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
IČO : 36126624  
DIČ : 2021613275  
zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

za týchto podmienok :

## Článok 1 Predmet kúpy

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Trenčín, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, na liste vlastníctva č. 9627 pod „A“: Majetková podstata :

### Stavby :

- stavba súp. č. 145 – škola na pozemku parc. č. 273/1 s príslušenstvom ( vonkajšie úpravy – oplotenie, spevnené plochy)

Stavba školy sa nachádza na Jaselskej ulici v Trenčíne a má pridelené orientačné číslo 14.

### Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 273/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN parc. č. 273/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup>

**1.2.** Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj majetok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tento majetok kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

- 1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu ( čl. 2 bod 2.1.).

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1.330.000,00 EUR ( slovom : jedenmilióntristotridsaťtisíc eur ) vrátane DPH, pričom DPH z tejto sumy predstavuje 221.666,67 EUR.
- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.330.000,00 EUR ( slovom : jedenmilióntristotridsaťtisíc eur ) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu 4009214388/7500, variabilný symbol 0102014611, do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 2.3. Za deň zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Vlastnosti predmetu kúpy**

- 3.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 3.2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,

- d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne t'archy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- e. k prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v nehnuteľnosti,
- f. v prevádzaných nehnuteľnostiach (v dome) nie sú k trvalému alebo prechodnému pobytu prihlásené žiadne fyzické osoby a dom nie je sídlom žiadnej právnickej alebo inej osoby,
- g. v objekte neboli za posledných šesť mesiacov zaznamenané žiadne problémy s hmyzom, hlodavcami alebo inými živočíchmi, ktoré by narušovali bežné užívanie nehnuteľnosti,
- h. nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

#### **Článok 4** **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1.** Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 190/2011 na svojom zasadnutí dňa 27.04.2011. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 190/2011 konaného dňa 27.04.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2.** Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.3.** Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby kupujúceho.
- 4.4.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na urýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá predávajúci spolu s potrebnými prílohami ( vrátane potvrdenia o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 7 zákona o slobode informácií ) s tým, že správny poplatok za vklad v plnej výške znáša predávajúci.
- 4.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky prípadné nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, v prípade, ak nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet tejto kúpnej zmluvy pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani pri vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 4.8. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa článku 3 tejto kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 4.9. Oznámenie o odstúpení musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve. Doručením oznámenia o odstúpení sa ruší zmluvný vzťah založený touto kúpnu zmluvou od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne po jej zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.10. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

## **Článok 5**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti vyprace a odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 ( desať ) dní odo dňa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, za predpokladu, že došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Predávajúci berie na vedomie, že v prípade, ak nedôjde k vyprataniu nehnuteľností podľa ustanovenia bodu 5.1. tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený v dome a na pozemkoch umiestnené hnutel'ne veci vypratať a uskladniť ich na náklady a nebezpečenstvo predávajúceho, s čím predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve vopred súhlasí. Predávajúci zároveň týmto udeľuje kupujúcemu súhlas na výmenu zámku na vstupných dverách do domu (a vstupnej brány) pre prípad, ak by nedošlo k včasnému a dobrovoľnému vyprataniu nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľností vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, v ktorom bude zároveň uvedený o.i. presný stav meračov energií (voda, plyn, elektrina, a pod.), zoznam prevzatej dokumentácie a pod. súvisiace s užívaním a vlastníctvom predávaných nehnuteľností. Do okamihu odovzdania a prevzatia predávaných nehnuteľností kupujúcemu všetky platby súvisiace s užívaním týchto nehnuteľností hradí výlučne predávajúci.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmeny musí mať písomnú formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavujú sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho a dva (2) pre kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 3. mája 2011

V Trenčíne, dňa 03.05.2011

Predávajúci :  
**HSM reality s.r.o.**  
so sídlom v Trenčíne

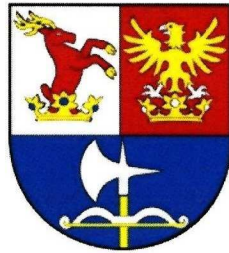
Kupujúci :  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne



.....  
JUDr. Michal Hoffmann  
konateľ HSM reality s.r.o.

.....  
MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

.....  
Marek Sušina  
konateľ HSM reality s.r.o.



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 190/2011 zo zasadnutia, konaného 27.4.2011.

---

K bodu:

**3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

**c) Návrh na schválenie kúpy nehnuteľného majetku vo vlastníctve HSM reality, s.r.o. Trenčín, zapísaného v k.ú. Trenčín, LV č. 9627.**

-----

**U z n e s e n i e číslo 190/2011**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.4.2011 prerokovalo a

s c h v a l u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, kat. území Trenčín, zapísanom na LV č. 9627, v časti A:

majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 273/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 273/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup>,

Stavby

- stavba súp. č. 145 - škola na pozemku parc. č. 273/1,

- vonkajšie úpravy - oplotenie dvora, spevnené plochy;

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja

so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A,

911 01 Trenčín od predávajúceho HSM reality s.r.o.,

sídlo Rastislavova 12, 911 01 Trenčín, IČO:

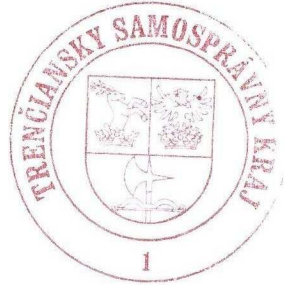
44 194 901, registrovaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Trenčín, vložka č. 20339/R, oddiel:

Sro za kúpnu cenu vo výške 1 330 000,- € (slovom

jedenmilióntristotridsaťtisíc EUR)

2. zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia do správy Verejná knižnica Michala Rešetku v Trenčíne, so sídlom Námestie SNP 2, 911 82 Trenčín, dňom nadobudnutia vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK