

Kúpna zmluva

číslo 2011/0127

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu :

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Ivan Lednický**, rodné priezvisko Lednický, dátum narodenia :

rodné číslo :

Trvalý pobyt : Slavnica č. 209, SR s manželkou

Ing. Jarmila Lednická, rodné priezvisko Bugáňová,

dátum narodenia : , rodné číslo :

Trvalý pobyt : Slavnica č. 209, SR

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, v podiele 1/1, nachádzajúci sa v obci Slavnica, **katastrálne územie Slavnica**, okres Ilava, zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na liste vlastníctva č. **252** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- **pozemok CKN parc. č. 67/5** – ostatné plochy o výmere 74 m², vytvorený geometrickým plánom č. 45/2011, vyhotoveným dňa 30.05.2011 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným Správou katastra Ilava dňa 07.06.2011 pod č. 222/2011, oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 67/4 – ostatné plochy o výmere 1170 m², zapísaný na LV č. 252.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 518,00 EUR (slovom : päťstoosemnaásť eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 518,00 EUR (slovom : päťstoosemnaásť eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 518,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 327/2011 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 327/2011 zo dňa 14.12.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Ilava, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Ilava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 16. JAN 2012

V Slavnici, dňa 16. 1. 2012

Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Kupujúci :

Ivan Lednický, Ing. Jarmila Lednická



.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Ivan Lednický, Ing. Jarmila Lednická



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 327/2011 zo zasadnutia, konaného 14.12.2011.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

- b) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, pozemku parc.č. 67/5, nachádzajúceho sa v kat. území Slávnica, zapísaného na LV č. 2706.**
-

U z n e s e n i e číslo 327/2011

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v kat. území Slávnica, zapísaného na LV č. 252, v časti A:

majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 67/5 - ostatné plochy o výmere 74 m², vytvorený geometrickým plánom č. 45/2011, vyhotoveným dňa 30.05.2011 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Sihoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa 07.06.2011 pod č. 222/2011, od pôvodnej parcely CKN č. 67/4 - ostatné plochy o výmere 1170 m², zapísanej na LV č. 252.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, predajom nehnuteľnosti -

1. odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Slávnica v kat. území Slávnica, zapísaného na LV č. 252, v časti A: majetková podstata
Parcely registra „C“
 - pozemok CKN parc. č. 67/5 - ostatné plochy o výmere 74 m², vytvorený geometrickým plánom č. 45/2011, vyhotoveným dňa 30.05.2011 Ing. Gabrielom Vankom ml., Geodetické práce, Síhoť 1015/146, Ilava, IČO: 43045120 a overeným správou katastra Ilava dňa 07.06.2011 pod č. 222/2011, od pôvodnej parcely CKN č. 67/4 - ostatné plochy o výmere 1170 m², zapísanej na LV č. 252, Ivanovi Lednickému a manželke Ing. Jarmile Lednickej, bytom Slávnica č. 209 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 518,- € (slovom päťstoosemnať Eur).
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 018 54 Slávnica, dňom prevodu vlastníckeho práva.

<u>Hlasovanie poslancov č. 5:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	3



MUDr. Pavol Sedláček, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnost výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovatelka Zastupitelstva TSK