

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 03/2012/SŽG (TSK č. 2012/0315)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

VÚC: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda Trenčianskeho
samosprávneho kraja
IČO: 36126624
DIČ: 202163275
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Č. účtu: , VS

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obec: **Kostolná-Záriečie**
Sídlo: Obecný úrad Kostolná – Záriečie 148, 913 04 Chocholná - Veľčice
Zastúpená: Ing. Peter Pilko, starosta obce
IČO: 00311693
DIČ: 2021079676
IČ DPH: SK2021079676
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Č. účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. C-KN č. **615/4**, o celkovej výmere 3279 m², druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **615/5**, o celkovej výmere 3024 m², druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **615/8**, o celkovej výmere 632 m², druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1154 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie **Kostolná-Záriečie**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – verejného osvetlenia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-913/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.11.2010, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 1208/2010 dňa 10.12.2010 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného osvetlenia po dobu jeho životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 28-35-33 Melčice - Zlatovce**, úprava verejného osvetlenia v obci Kostolná-Záriečie zrealizovanej na základe stavebného povolenia č. P 263/2009-2 zo dňa 08.07.2009 vydaného Obcou Kostolná-Záriečie.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 33/2012, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **602,44 EUR**, slovom šesťstodva eur a štyridsaťštyri centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

- (3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok IV

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- (2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 22.08.2012 uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 411/2012.
- (3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, o čom zašle bezodkladne povinnému z vecného bremena doklad potvrdený príslušnou správou katastra.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (5) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa 4. OKT 2012

V Trenčíne dňa 30 OCT 2012

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Kostolnej-Zárieči dňa 18.X. 2012

Ing. Peter Pilko
starosta obce Kostolná-Záriečie

Príloha:

Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 411/2012 zo dňa 22.08.2012.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 411/2012 zo zasadnutia, konaného 22.8.2012.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

- b) **Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Kostolná - Záriečie, na pozemkoch TSK v kat. území Kostolná - Záriečie, zapísané na LV č. 1154.**

U z n e s e n i e číslo 411/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.08.2012 po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým bude obec Kostolná - Záriečie, Obecný úrad Kostolná - Záriečie 148, 913 04 Chocholná - Velčice, IČO: 00311693
- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - strpieť na pozemkoch parc. C KN č. 615/4 - ostatné plochy o výmere 3279 m², parc. C KN č. 615/5 - ostatné plochy o výmere 3024 m² a parc. C KN č. 615/8 - ostatné plochy o výmere 632 m² zapísaných na LV č. 1154, katastrálne územie Kostolná - Záriečie:
- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - verejného osvetlenia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-913/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.11.2010, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35715456, úradne overeného Správou

- katastra Trenčín pod č. 1208/2010 dňa 10.12.2010 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného osvetlenia po dobu jeho životnosti
 - na dobu neurčitú, odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 602,44 EUR.

KY SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

uznesenia Zastupiteľstva

MUDr. Pavol Sedláček, MPH, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

8 bodov:

3. Návrhy na riadenie prebytočného a nepotrebitelného majetku TSK.

Predkladateľ: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa ÚSK

- b) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Kostolná - Záriečie, na pozemkoch TSK v kat. území Kostolná - Záriečie, zapísané na LV č. 1134.

U z a s a d a n i e čísla 411/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na Zvonovej ulici č. 1222/1223 dňa 22.08.2012 po prerokovaní

u z a v a z u j e

zriadenie vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, Klamencevova 3, 813 61 Bratislava, IČO: 31 354 501

- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým bude obec Kostolná - Záriečie, Obecný úrad Kostolná - Záriečie 148, 913 64 Chocimská - Veľký Štúr, IČO: 00211693
- spočívajúce v povinnosti prevádzky z vecného bremena v Trenčianskom samosprávnom kraji so sídlom v Trenčíne stáť na pozemkoch parc. č. KN č. 613/4 - ostatná plocha o výmERE 3279 m², parc. č. KN č. 613/5 - ostatná plocha o výmERE 3024 m² a parc. č. KN č. 613/8 - ostatná plocha o výmERE 633 m² zapísaných na LV č. 1134, katastrálne územie Kostolná - Záriečie;
- zriadenie a existencia inžinierskych sietí - verejných

inžinierskych sietí zriadených z vecného bremena a to v rozsahu uvedenom v prílohe k uzneseniu č. 411/2012

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK