

# Kúpna zmluva

číslo 2011/0149

Táto zmluva nadobudla
účinnosť dňa .....
v Trenčíne dňa .....

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Predávajúci :** **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu : 7300077001/5600, VS 0102014911

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

**Kupujúci :** **Tibor MURKO**, rodné priezvisko Murko, dátum narodenia : 05.10.1959,

rodné číslo :

Trvalý pobyt : Mariánska 590/38, 971 01 Prievidza, SR

za týchto podmienok :

## Článok 1

### Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, okres Prievidza, zapísaná na liste vlastníctva č. 8187 pod „A“: Majetková podstata :

Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 3256/135 - ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup> vytvorený oddelením z pôvodnej parcely CKN č. 3256/3 ostatné plochy o výmere 7 666 m<sup>2</sup> geometrickým plánom číslo 49/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 3256/135 vyhotovený GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO : 36305049, dňa 10.03.2011 a overený Správou katastra Prievidza dňa 11.04.2011 pod č. 343/2011.

1.2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 za účelom vyriešenia alternatívneho dopravného napojenia stavby „Polyfunkčný objekt Murko“ mimo pešej zóny.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 4 740,00 EUR ( slovom : štyritisícšesťdesaštyridsať eur ).

- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 740,00 EUR ( slovom : štyritisíc sedemstoštyridsať eur ) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť jednorázovo na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 3** **Osobitné dojednania**

- 3.1. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať a zabezpečiť na vlastné náklady v termíne najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa zavkladovania tejto kúpnej zmluvy alebo do šiestich (6) mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným orgánom v súvislosti s vybudovaním nového oporného múra :

- nové oplotenie po celej novej hranici pozemku parc.č. 2356/135, 3256/134 a 3256/3 vyplývajúci z geometrického plánu č. 49/2011 ( výplň plotu a výška podľa existujúceho oplotenia ) tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza,
- oporný múr za futbalovým ihriskom školy – na novej hranici pozemku parc. č. 3256/135,
- prestavbu futbalového ihriska na pozemku parc. č. 3256/3 v súvislosti s jeho posunom ( veľkosť a povrch podľa existujúceho ihriska ).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak :

- kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 740,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy,
- kupujúci nevybuduje a nezabezpečí na vlastné náklady v termíne najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa zavkladovania tejto kúpnej zmluvy alebo do šiestich (6) mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným orgánom v súvislosti s vybudovaním nového oporného múra :
  - nové oplotenie po celej novej hranici pozemku parc. č. 2356/135, 3256/134 a 3256/3 vyplývajúci z geometrického plánu č. 49/2011 ( výplň ploty a výška podľa existujúceho oplotenia ) tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza,
  - oporný múr za futbalovým ihriskom školy – na novej hranici pozemku parc. č. 3256/135,
  - prestavbu futbalového ihriska na pozemku parc. č. 3256/3 v súvislosti s jeho posunom ( veľkosť a povrch podľa existujúceho ihriska ).

- 3.3. Šesťmesačná lehota dohodnutá v tomto článku tejto kúpnej zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti toho rozhodnutia ( t.j. rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho resp. stavebného povolenia), ktoré nadobudne právoplatnosť s neskorším dátumom. Kupujúci sa zaväzuje predložiť predávajúcemu predmetné právoplatné stavebné povolenie za účelom preukázania dňa jeho právoplatnosti.

- 3.4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 3.6. Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

#### **Článok 4** **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 188/2011 na svojom zasadnutí dňa 27.4.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu vyriešenia alternatívneho dopravného napojenia mimo pešej zóny. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 188/2011 konaného dňa 27.04.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a nadobudne právne následky – účinky, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza.
- 4.3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza.
- 4.4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.
- 4.5. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.
- 4.8. O odovzdaní a prevzatí prevádzanej nehnuteľnosti spíše zástupca správcu nehnuteľností ( Gymnázium Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza) s kupujúcim písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzanej nehnuteľnosti do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

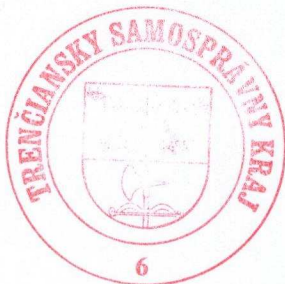
- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
- 5.2. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavujú sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať písomnú formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 06.06.2011

V Trenčíne, dňa 06.06.11

Predávajúci :  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :  
**Tibor Murko, Prievidza**



.....  
MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

.....  
Tibor M u r k o



V Ý P I S  
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 188/2011 zo zasadnutia, konaného 27.4.2011.

---

K bodu:

**3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

**a) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a schválenie predaja prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, pozemok parc.č. 3256/135, zapísaného v k.ú. Prievidza na LV č. 8187.**

**U z n e s e n i e číslo 188/2011**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.4.2011 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v kat. území Prievidza, zapísanom na LV č. 8187, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok parc. č. 3256/135 - ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 49/2011 vyhotoveným GEOMark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, dňa 10. 3. 2011 a overeným Správou katastra Prievidza, dňa 11. 4. 2011, pod č. 343/2011 od pôvodnej CKN parc. č. 3256/3 ostatné plochy o výmere 7 666 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 8187,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Gymnázia Prievidza - predaj nehnuteľnosti - pozemok v kat. území Prievidza, LV č. 8187, novovytvorená CKN parc. č. 3256/135 - ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 49/2011 od pôvodnej CKN parc. č. 3256/3 za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 4 740,- € pre Tibora Murka (rod. Murko) za účelom vyriešenia alternatívneho dopravného napojenia mimo pešej zóny - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8,



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK