

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
číslo 2011/0430

medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

v zastúpení štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Oprávnený z vecného bremena :

DCa THERM, a.s.

Sídlo : Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO : 36013862

v zastúpení : Ing. Emil Potoček, predseda predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sa, vložka číslo : 329/R

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1.1.

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Ilava :

- a) na liste vlastníctva č. 2627 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :
 - pozemok parc. č. 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14030 m²
 - pozemok parc. č. 946 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14272 m²
- b) na liste vlastníctva č. 2626 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :
 - pozemok parc. č. 995/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6113 m².

1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv rozvodov ÚK na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, nachádzajúcich sa v obci Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaných :

- a) na liste vlastníctva č. 2627 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :
 - pozemok parc. č. 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14030 m²

- pozemok parc. č. 946 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14272 m²
- b) na liste vlastníctva č. 2626 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :
 - pozemok parc. č. 995/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6113 m²

tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 52/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 904/2, 946, 995/1, vyhotoveným Bc. Milanom Masarykom dňa 11.08.2011, overeným Správou katastra Ilava dňa 18.08.2011 pod číslom 365/2011, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je DCa THERM, a.s., so sídlom Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36013862.

1.3.

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s prechodom vlastníctva nehnuteľností prechádza na nadobúdateľa (§ 151n Občianskeho zákonníka) ako povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

1.4.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

1.5.

V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu podzemných rozvodov umiestnených na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, oprávnený z vecného bremena je povinný pozemok po vykonaní zásahov uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému, príp. správcovi predmetných pozemkov. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemkoch opravami, výmenou, kontrolou podzemných rozvodov, znáša oprávnený.

1.6.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

1.7.

Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

1.8.

Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží povinný z vecného bremena do 7 pracovných dní po doručení kolkových známk na zaplatenie správnych poplatkov za návrh na vklad.

1.9.

Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanom v článku 1 tejto zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 291/2011 zo dňa 26.10.2011. Výpis uznesenia číslo 291/2011 zo dňa 26.10.2011 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

2.1.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2.2.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa 47a ods. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby povinného z vecného bremena.

2.3.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva z vecného bremena.

2.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

2.5.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.

2.6.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena (dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Ilava), jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V Trenčíne, dňa 15. 11. 2011

V Dubnici nad Váhom, dňa - 9. NOV. 2011

Povinný z vecného bremena :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena :
DCa THERM, a.s.,
Dubnica nad Váhom



.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Ing. Emil Potoček
predseda predstavenstva

DCa THERM, a.s.
Štúrova 76/11
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 36013862 DIČ: 2020438310
IČ DPH: SK2020438310



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 291/2011 zo zasadnutia, konaného 26.10.2011.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

a) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve TSK v k.ú. Dubnica nad Váhom, pre uloženie rozvodov ÚK.**

U z n e s e n i e číslo 291/2011

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na zasadnutí dňa 26. 10. 2011 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena - spočívajúce v záväzku strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv rozvodov ÚK na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, nachádzajúcich sa v obci Dubnica nad Váhom, kat. územie Dubnica nad Váhom a to:

- zapísaných na LV č. 2627 v časti A: majetková podstata parcely registra „C“
 - pozemok parc. č. 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14030 m²
 - pozemok parc.č. 946 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14272 m² v správe Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom,
- zapísaného na LV č. 2626 v časti A: majetková podstata parcely registra „C“
 - pozemok parc.č. 995/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6113 m² v správe Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne číslo 52/2011, vyhotoveným Bc. Milanom Masarykom dňa 11.8.2011, overeným Správou katastra Ilava dňa 18.8.2011 pod číslom 365/2011.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je DCa THERM, a.s., so sídlom Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36013862, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 329/R.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK