

Kúpna zmluva

číslo 2014/0378

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102037814
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s,
Číslo bankového účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK1256000000005801265001
(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina, nachádzajúcich sa v obci Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie **Nové Mesto nad Váhom**, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **1107** pod „A“: Majetková podstata :

- a) **pozemok novovytvorená C KN parc. č. 3674/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1892 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 43262856 - 12/2014, vyhotoveným dňa 17.10.2014 vyhotoviteľom Ing. Miroslavom Pavlovičom - GEOPA 2, 913 22 Trenčianske Mitice 26, IČO: 43262856 a úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 24.10.2014 pod č. 693/20,
- b) **pozemok C KN parc. č. 3674/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m²,
- c) **pozemok E KN parc. č. 1359/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m².

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti – pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **65 544,10 €** (slovom: šesťdesiatpäťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur desať centov) na základe Znaleckého posudku číslo 155/2014 zo dňa 28.10.2014 znalca Ing. Pavla Žiačika, Okružná č. 78, 019 01 Ilava-Klobušice.

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **65 544,10 €** (slovom: šesťdesiatpäťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur desať centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102037814, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 201/2014 zo dňa 24.11.2014 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 201/2014 zo dňa 24.11.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Nadobudnutie nehnuteľností - kúpu pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením číslo 73/2014-MsZ zo dňa 28.10.2014. Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom číslo 73/2014-MsZ zo dňa 28.10.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.3.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť

podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

3.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Kupujúci zašle bezodkladne predávajúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho kupuje.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, štyri pre kupujúceho (dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor).

V Trenčíne, dňa 08.12.2014

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.11.2014

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:
Mesto Nové Mesto nad Váhom



L
.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 201/2014 zo zasadnutia, konaného 24.11.2014.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-vedúci odd.práv., SMaVO

g) **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a odpredaja nehnuteľného majetku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 1107.**

U z n e s e n i e číslo 201/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.11.2014 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 1107, časť A: majetková podstata
Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 3674/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.892 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 43262856 - 12/2014, vyhotoveným dňa 17.10.2014 vyhotoviteľom Ing. Miroslavom Pavlovičom - GEOPA 2, 913 22 Trenčianske Mitice 26, IČO: 43262856, a úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 24.10.2014 pod č. 693/20,

- pozemok CKN parc. č. 3674/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 788 m²,

Parcely registra „E“:

- pozemok EKN parc. č. 1359/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 250 m²,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe

Strednej odbornej školy obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom,
v obci Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové
Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 1107, časť
A: majetková podstata Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 3674/7 - zastavané plochy
a nádvorcia o výmere 1.892 m², vytvorený
Geometrickým plánom č. 43262856 - 12/2014,
vyhotoveným dňa 17.10.2014 vyhotoviteľom Ing.
Miroslavom Pavlovičom - GEOPA 2, 913 22
Trenčianske Mitice 26, IČO: 43262856 a úradne
overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,
katastrálnym odborom, dňa 24.10.2014 pod č.
693/20,

- pozemok CKN parc. č. 3674/1 - zastavané plochy
a nádvorcia o výmere 788 m²,

Parcely registra „E“:

- pozemok EKN parc. č. 1359/2 - zastavané plochy
a nádvorcia o výmere 250 m²,

pre Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311 863, DIČ:
2021079841, - ako prípad hodný osobitného zreteľa
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001
Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov a v súlade so Zásadami
hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho
kraja.

Osobitný zreteľ - zdôvodnenie

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme Mesta
Nové Mesto nad Váhom majetkovoprávne usporiadať
pozemky pod stavbou Domu záhradkárov a vybudovať
nové parkovacie miesta, čím sa zlepšia podmienky
parkovania obyvateľov a návštevníkov danej
lokality a tým aj celého mesta.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku

nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom,
v obci Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové
Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 1107 v časti
A: majetková podstata: Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 3674/7 - zastavané plochy
a nádvorcia o výmere 1.892 m², vytvorený
Geometrickým plánom č. 43262856 - 12/2014,
vyhotoveným dňa 17.10.2014 vyhotoviteľom Ing.
Miroslavom Pavlovičom - GEOPA 2, 913 22
Trenčianske Mitice 26, IČO: 43262856 a úradne
overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,
katastrálnym odborom, dňa 24.10.2014 pod č.
693/20,

- pozemok CKN parc. č. 3674/1 - zastavané plochy
a nádvorcia o výmere 788 m²,

Parcely registra „E“:

- pozemok EKN parc. č. 1359/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 250 m²,
pre Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841, v podiele 1/1, za celkovú kúpnu cenu 65.544,10 Eur (slovom: šesťdesiatpäťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur, desať centov) stanovenú znaleckým posudkom č. 155/2014 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Hlasovanie poslancov č. 10: ZA: 35
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 3

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Dňa 7. novembra.2014
Č.j.Sekr.Vá-4828 /2014-36200

**Vec : Výpis z uznesení 22. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva
mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28.10.2014**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.73/2014 – MsZ

s ch v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností - kúpu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa od Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín a to:

- parcela registra C KN 3674/7 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1892 m² vytvorená GP č. 43262856-12/2014,
- parcela registra C KN 3674/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 788 m²,
- parcela registra E KN 1359/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 250 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom

za účelom zlepšenia podmienok parkovania v danej lokalite.

Cena bude dojednaná maximálne vo výške znaleckého posudku.

T: uzatvorenie zmluvy 31.12.2014

Z: prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenský, v.r.
primátor mesta

Za správnosť : Alena Vaňková