

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2004 zo dňa 31.12.2004 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ (pôvodný) : Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

Sídlo : Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený : Ing. Peter Rendek, riaditeľ
 IČO: 00610 411
 DIČ: 2020705038
 IČ DPH: SK 2020705038
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 IBAN : SK80 8180 0000 0070 0051 0563
 Názov a číslo registra: zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
 Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1

(ďalej len „pôvodný prenájomca“)

a

Nájomca :**Mgr. Janka Kalivodová**

Obchodné meno : Mgr. Janka Kalivodová, Lekáreň Tília
 Sídlo : Dedovec 1818/336, 01701 Považská Bystrica
 IČO: 00623199
 DIČ: 1023068750
 IČ DPH: SK 1023068750
 Bankové spojenie: VÚB, a.s
 IBAN: SK4302000000002214338356
 Názov a číslo registra : TSK/2007/02303/zdrav.-2

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ (nový):**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275

(ďalej len „nový prenájomca“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

V nadväznosti na vyňatie majetku zo správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.03.2016 z pôvodného prenájomcu na nového prenájomcu sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenájomcom s účinnosťou od 01.03.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

Základné zmluvné dojednania

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica podľa Súpisu priestorov, ktorý je priložený k Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť - miestnosť č.:T/101 až T/104, T/108 až T/132, T/201-1, T/203, T/204, T/208-1, T/209, T/210, T/211-polovica plochy, T/213 – časť, T/ 214 až T/216, T/219 až T/222, T/227, T/228, na adrese Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, postavenej na parc. č. 5954/13.2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 811,23 m², z toho sú: - prevádzkové priestory 560,75 m² a - skladovacie priestory 250,48 m²

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu nebytových priestorov lekárne je ich užívanie na prevádzkovanie lekárne a poskytovanie lekárenských služieb v rozsahu povolenia na poskytovanie liečebno – preventívnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore lekárenstvo, ktoré nájomcovi vydalo TSK TSK/2007/02303/zdrav.-2. Nájomca je oprávnený v prenajatých priestoroch poskytovať liečebno – preventívnu starostlivosť v odbore lekárenstvo pod svojím menom s označením Lekáreň „Tília“.

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah začína dňom 1.1.2005.

IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a službách spojených s nájmom v celkovej výške **40.391,95 EUR**.

2. Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 1. tohto článku, teda sumu: vo výške **3.366,00 EUR**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 2. tohto článku vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK51 8180 0000 0070 0050 4489 na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

4. V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

5. Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po

zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

6. Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu vedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Považskej Bystrici , dňa

V Trenčíne, dňa 28 JUL 2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

Nový prenajímateľ:

Ing. Peter Rendeck, riaditeľ
NsP

Mgr. Janka Kalivodová

Ing. Jaroslav Baška
Predseda TSK