

Kúpna zmluva

číslo 2013/0072

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : VS

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci :

Obchodné meno : **Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.**

Sídlo : Tuhovská 1, P.O. BOX 37, 831 07 Bratislava, SR

IČO : 31 340 628

zastúpený : Tomáš Kadlec – konateľ

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro,

Vložka číslo : 4201/B

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Lúka, **katastrálne územie Lúka**, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, na **liste vlastníctva č. 773** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- a) **pozemok CKN parc. č. 943/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1600 m²** vytvorený geometrickým plánom č. 33165041-43/2010 na oddelenie parc. č. 943/101, vyhotovený geodetickou kanceláriou GEOPLAN Nové Mesto nad Váhom dňa 31.5.2010, úradne overený Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod číslom 392/2010, oddelením od pôvodného pozemku CKN parc. č. 943/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19314 m² zapísaný na LV č. 773.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. a) tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1600,00 EUR (slovom : tisícšesťsto eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1600,00 EUR (slovom : tisícšesťsto eur) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3
Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1600,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4
Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 514/2013 na svojom zasadnutí dňa 25.02.2013 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 514/2013 zo dňa 25.02.2013 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Nové Mesto nad Váhom, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 28.03.2013

V Bratislave, dňa 25.03.2013

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :

Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.
Tuhovská 1, P.O. BOX 37, 831 07 Bratislava

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
p. Tomáš Kadlec
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 514/2013 zo zasadnutia, konaného 25.2.2013.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

h) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti, a odpredaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK v správe Správy ciest TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemok parc.č. 943/101 kat. území Lúka - areál Coca-Coly HBC Slovenská republika, s.r.o..

U z n e s e n i e číslo 514/2013

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na zasadnutí dňa 25.2.2013 prerokovalo a

I. s c h v á l i l o

poslanecký návrh Ing. Gavača - zmeniť cenu za odpredaj pre Coca-Colu HBC Slovenská republika, s.r.o. na **1,- Euro za m².**

II. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lúka, kat. územie Lúka - pozemok parc. č. 943/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1600 m² tak, ako je znázornený v geometrickom pláne č.33165041-43/2010, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPLAN Nové Mesto nad Váhom dňa 31.5.2010, overeným Správou katastra Nové Mesto nad

Váhom pod číslom 392/2010, odčlenenom z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 773 parcela C-KN č. 943/24 zastavané plochy a nádvorí a výmere 19314m².

III. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, predajom nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Lúka, LV č. 773, novovytvorená parc. č. 943/101 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 1600 m², odčlenená GP č. 33165041-43/2010 od pôvodnej parc. č. 943/24 - zastavané plochy a nádvorí pre firmu Cola-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o. - **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe majetkoprávného usporiadania pozemku v areáli výrobného závodu Lúka za jestvujúcim oplotením v šírke cca 2 m. Firma Coca-Cola HBC Slovenská republika s.r.o. kupuje späť svoj vlastný pozemok, ktorý nesprávnym zameraním prešiel najskôr za 1,- Sk do vlastníctva SR- Slovenskej správy ciest pre potreby výstavby preložky cesty II/507 a následné, v roku 2011 bol dodatkom k delimitačnému protokolu bezodplatne delimitovaný TSK.

IV. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lúka v **kat. území Lúka - pozemok parc. č. 943/101 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1600 m²** tak, ako je znázornený v geometrickom pláne č.33165041-43/2010, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPLAN Nové Mesto nad Váhom dňa 31.5.2010, overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod číslom 392/2010, odčlenenom z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 773 parcela C-KN č. 943/24 zastavané plochy výmere 19314 m², firme **Cola-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o., Tuhovská 1, P.O.BOX 37, 831 07 Bratislava, IČO 31 340 628 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- Euro/m² (slovom jedno Euro za m²), t.j. 1600,- Eur.**

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode IV.1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 13: ZA: 32
PROTI: -
ZDRŽALI SA: 1
NEHLASOVALI: 2



MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK