

KÚPNA ZMLUVA

číslo 2013/0086, KZ 2/27/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúcim:

MESTO ILAVA
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
Ing. Štefanom Daškom, primátorom
IČO: 00 317 331
DIČ: 2020610911
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Ilava
číslo účtu: , VS
/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcim:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
MUDr. Pavlom Sedláčkom, MPH, predsedom
IČO: 36126624
DIČ: 20 21 61 32 75
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu:
/ ďalej len kupujúci /

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava zapísanej na **LV č. 1 500**, a to pozemku KN – C parc. č. 888/4 - záhrady o výmere 194 m².

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy a to pozemok KN – C parc. č. 888/4 - záhrady o výmere 194 m², k. ú. Ilava a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III

1.

Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť dohodou vo výške 1,00 € (slovom : jedno euro).

2.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 1,00 € na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katast-

ra nehnuteľností Správou katastra Ilava vo výške 66,00 € na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Správe katastra Ilava zabezpečí predávajúci do troch pracovných dní po úhrade kúpnej ceny 1,00 € a správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho o podaní návrhu na vklad Správe katastra Ilava.

Čl. IV

1.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať, na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti.

2.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

3.

Prevod nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Ilava na svojom zasadnutí dňa 31.08.2010 uznesením č. 07/2010 pod bodom C/8 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.08.2010 uznesením č. 85/2010 pod bodom III./3.

4.

Výpisy uznesení zastupiteľstiev špecifikované v bode 3. tohto článku tejto zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V

1.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s ust. § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovej stránke povinných osôb, nakoľko ak je zmluva zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie.

3.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Ilava, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Ilave, dňa 20.03.2013

V Trenčíne, dňa 28.03.2013

Predávajúci :
Mesto Ilava

Kupujúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Štefan Daško
primátor mesta

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Handwritten signature



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 85/2010 zo zasadnutia, konaného 25.8.2010.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

b) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a schválenie zámeny prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK za nehnuteľný majetok Mesta Ilava, a kúpu pozemku od Mesta Ilava (kat. územie Ilava).-----

U z n e s e n i e číslo 85/2010

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25. 8. 2010
prerokovalo a:

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01 Ilava, nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č. 3277 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok - parc. č. 900/5 zastavané plochy a nádvoria
o výmere 202 m²,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01 Ilava, zámenou nehnuteľnosti nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č. 3277 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok - parc. č. 900/5 zastavané plochy a nádvoria
o výmere 202 m²,

pre Mesto Ilava - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods.8, písm.e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

III. s c h v a l u j e

1. zámenu prebytočného nehnuteľného majetku medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a Mestom Ilava.
Na základe zámeny prejde:
 - a) *vlastnícke právo k prebytočnému nehnuteľnému majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja* nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č.3277 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok - parc. č. 900/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², na Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, Ilava, PSČ 019 01 v podiele 1/1 za nasledovných podmienok:
 - Mesto Ilava vybuduje na vlastné náklady oplotenie na novej hranici pozemku v termíne do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva tak, aby bola zachovaná celistvosť ohraničenia areálu Obchodnej akadémie,
 - v prípade, že Mesto Ilava nedodrží predmetnú podmienku, Trenčiansky samosprávny kraj je oprávnený odstúpiť od zámennej zmluvy,
 - b) *vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku Mesta Ilava* nachádzajúcom sa v obci Ilava, katastrálne územie Ilava, zapísanom na LV č. 1500 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok - parc. č. 888/3 záhrady 202 m², na Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v podiele 1/1
2. predmetnú zámenu nehnuteľného majetku bez finančného vyrovnanja,
3. kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ilava, nachádzajúcom sa v obci Ilava katastrálne územie Ilava zapísanom na LV č. 1500 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok - parc. č. 888/4 záhrady 194 m², do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- Euro (slovom jedno Euro) za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri areáli Obchodnej akadémie v Ilave,
4. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1.a) tohto uznesenia zo správy Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01 Ilava, dňom prevodu vlastníckeho práva,

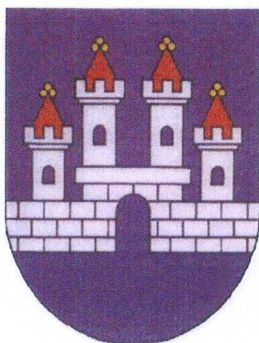
5. zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného
v bode III.1.b) a III.3. tohto uznesenia do správy
Obchodnej akadémie, Medňanská 822/14, PSČ 019 01
Ilava, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov: ZA: 36
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 1



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková, 
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



V ý p i s

uznesenia č. 07/2010 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ilave, konaného
31.08.2010

Mestské zastupiteľstvo

C. Schvaľuje

8. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Ilava a to pozemku KN-C parc. č. 888/4 – záhrady o výmere 194 m², zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1 500 v k. ú. Ilava, právnickej osobe Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín za kúpnu cenu 1 €. Kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na LV do KN na Správe katastra Ilava. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s písm. e), ods. 8, § 9 a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledujúcich dôvodov:
- Kúpnu zmluvou č. 2006/0151 zo dňa 27.11.2006 boli na Trenčiansky samosprávny kraj prevedené nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a to budova s. č. 330 a prislúchajúce pozemky za účelom jej rekonštrukcie a následného presťahovania Obchodnej akadémie. Odpredávaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s už odpredanými nehnuteľnosťami a bude zriaďovateľovi Obchodnej akadémie v Ilave – Trenčianskemu samosprávnemu kraju slúžiť na vybudovanie parkových plôch, ktoré v areáli Obchodnej akadémie chýbajú.




primátor mesta




prednosta MsÚ

Za správnosť výpisu:
V Ilave, dňa 07.09.2010
č. j.