

**Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava  
so sídlom Jablonská 301/5, 907 01 Myjava**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**vyhlasuje  
Obchodnú verejnú súťaž**

**č. 1/2021** (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava

<b>Sídlo:</b>	Jablonská 301/5, 907 01 Myjava
<b>Zastúpený:</b>	Ing. Alena Havlíková – riaditeľka
<b>IČO:</b>	00596680
<b>DIČ:</b>	2021039955
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
<b>IBAN:</b>	SK97 8180 0000 0070 0050 4534
<b>Zriaďovateľ:</b>	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
<b>Kontaktná osoba:</b>	Mgr. Alena Jagošová – vedúci pre TEČ

**PODMIENKY, POŽIADAVKY A NÁLEŽITOSTI SÚŤAŽE:**

**1. Predmet nájmu na základe súťaže:**

Výber ekonomicky najvhodnejšieho cenového návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 709, súpisné č. 301, postavené na pozemku parc. č. 1882/7, katastrálne územie Myjava.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**2. Účel nájmu:**

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie nápojového a tovarového samoobslužného automatu pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa s cenami primeranými v maloobchodnej sieti. Sortiment tovaru ponúkaný v automate bude výživovo hodnotný a nebude obsahovať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu a tabakových výrobkov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

### 3. Minimálna výška nájomného:

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 400 eur/rok/1 m<sup>2</sup> za nebytové priestory, uvedené v predmete súťaže. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájomom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájomom sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl - august.

### 4. Typ zmluvy:

Vyhlasovateľ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

*Minimálny obsah zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá*

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z.,

- **zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu určitú, na päť rokov** od uzatvorenia (podpísania) zmluvy o nájme,

- nájomca nie je oprávnený prenajať priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,

- **podmienkou je tiež dodanie automatu, ktorý disponuje aj platobným terminálom NAYAX s bezhotovostnou platbou platobnými kartami, mobilným telefónom, inteligentnými hodinkami.**

### 5. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- lehota na predkladanie cenového návrhu: **do 21. 10. 2021 do 9.00 hod.**,

- do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote,

- záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Súťaž OVS 1/2021 – NEOTVÁRAŤ!**“ na adresu: **Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava, 907 01 Myjava**,

- do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý zodpovedá uverejneným podmienkam, požiadavkám a náležitostiam súťaže,

- po predložení cenového návrhu a uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.**

### 6. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenového návrhu:

Predložený cenový návrh musí byť podpísaný uchádzačom, a musí obsahovať nasledovné doklady:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

b) bankové spojenie uchádzača,

c) navrhovaná výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok,

d) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s vyhlásenými podmienkami súťaže,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu.

### **7. Vyhodnotenie cenových návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

- kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná cena za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok),
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vymenovaná trojčlenná komisia,
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený,
- víťazom súťaže sa stáva najvyšší podaný cenový návrh pri splnení všetkých podmienok súťaže,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku vyhodnotenia súťaže bude zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spisovania na webovom sídle TSK a webovom sídle vyhlasovateľa súťaže,
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu nie je prenájom možný,
- účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### **8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho opravenie alebo doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť,
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- neprijat' žiaden cenový návrh, príp. odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Mgr. Alena Jagošová, telefonický kontakt: 034/6213460, 6213461,

V Myjave, 01.10.2021

Ing. Alena Havlíková  
riaditeľka