

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 944/1 k. ú. Zamarovce, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08 – v. z. 120/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Zamarovce, **v katastrálnom území Zamarovce**, zapísaného na **LV č. 424** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 944/1 o výmere 18051 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 19.12.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 944/1, zapísaného na LV č. 424 k. ú. Zamarovce, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka - Nemšová, doručená žiadosť Ing. Miroslava Weissa a Mgr. Slávy Weissovej, obaja bytom [REDAKOVANÉ], 911 05 Trenčín o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu a krytého parkovacieho státia vr. prípojok inžinierskych sietí“ v k. ú. Zamarovce v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 488/1, 488/2, 488/3, 488/4, 488/5 a rodinného domu súp. č. 542 na parc. č. 488/3 k. ú. Zamarovce.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky

podľa Geometrického plánu č. 53230604-37/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 944/1, ktorý vyhotovil dňa 30.09.2022 Ing. Pavol Cmarko, Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza, IČO: 53 230 604 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 02.01.2024 pod číslom 1814/2023

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu a krytého parkovacieho státia vr. prípojok inžinierskych sietí“ v k. ú. Zamarovce vydala stavebníkom – Ing. Miroslavovi Weissovi a Ing. Sláve Weissovej [REDAKOVANÉ] Obec Zamarovce, [REDAKOVANÉ], 911 05 Trenčín pod číslom: OCUZ 2022/444-004/Knz dňa 25.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.8.2022.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre intravilán obce Zamarovce sumu vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri výmere 20 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 132,00 EUR** (slovom: stotridsaťdva eur).