

Podmienky priameho nájmu časti pozemku
Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
Zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom

Zverejňuje zámer priameho nájmu na prenájom pozemku na Trenčianskom hrade, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 podľa § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a č. 2.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- prenájom časti pozemku (dolné nádvorie Trenčianskeho hradu), kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, parc. č. 1186/1 v celkovej výmere **3m²**. Viď príloha č.1.

2. Podmienky priameho nájmu:

- a) Pozemok bude prenášaný ako priestor na umiestnenie predajného stánku za účelom predaja občerstvenia.
- b) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **11.06.2018 do 10,00 hod.** Ponuku žiadame predložiť na podateľňu vyhlasovateľa.
- c) Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena za meter štvorcový na mesiac a spôsob jej zaplatenia, jednoduchý náčrt predajného stánku a návrh zoznamu tovaru ponúkaného na predaj.
- d) Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom, preto akékoľvek úkony podliehajúce schváleniu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín si v prípade uzatvorenia zmluvy hradí a vybavuje nájomca sám.
- e) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 06/2018 NEOTVÁRAŤ**“.
- f) Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).
- g) Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

h) Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Milena Gugová, zamestnanec Trenčianskeho múze v Trenčíne, č. tel. 0901 91 88 32, e-mail: milena.gugoval@muzeumtn.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

j) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho múzea v Trenčíne. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

3. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to **od 18.06.2018 do 31.08.2018**.

4. Úprava a vybavenie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Úprava priestorov musí mať zvratný charakter. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie priestoru nájmu.

5. Informatívna výška nájomného určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a č. 2

Minimálna fixná suma nájmu za mesiac je 100€ za meter štvorcový. Energie nie sú zahrnuté v cene nájmu.

V Trenčíne, dňa 25.05.2018

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ Trenčianskeho múzea
v Trenčíne

Zverejnenie zámeru na nájom majetku formou priameho nájmu č. 06/2018

Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom

Zverejňuje zámer priameho nájmu na prenájom pozemku na Trenčianskom hrade, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/41,2,4-46 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nasl. a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 1 a č. 2 formou priameho nájmu

1. Predmetom priameho nájmu je:

- prenájom časti pozemku (dolné nádvorie Trenčianskeho hradu), kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, parc. č. 1186/1 v celkovej výmere **3m²**. Vid' príloha č.1.

2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a podmienky priameho nájmu sú zverejnené na:

- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.muzeumtn.sk
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do 11.06.2018 do 10,00 hod.

V Trenčíne, dňa 25.05.2018