



Obchodná verejná súťaž na prenájom časti pozemku č. 3/2020

**Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
Zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom**

(ďalej len „*Vyhlasovateľ*“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku na Trenčianskom hrade, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 3.

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:

- prenájom časti pozemku (dolné nádvorie Trenčianskeho hradu), kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, parc. č. 1186/1 v celkovej výmere 3 m². Vid' príloha č. 1.

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Veronika Martinisková

Tel.: 032/743 55 89

e-mail: veronika.martiniskova@muzeumtn.sk

3. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 5 rokov, a to v roku 2020 od účinnosti zmluvy do 31.10.2020. V ďalších rokoch 2021 až 2024 od 01.04. do 31.10., v roku 2025 od 01.04.2025 do 31.5.2025.

4. Účel nájmu

Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku za účelom predaja suvenírov.

5. Úprava a vybavenie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívateľnosť predmetu nájmu na vlastné náklady. Úprava predmetu nájmu musí mať reverzibilný charakter. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie predmetu nájmu.

6. Výška nájomného určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 3

Minimálna fixná suma nájmu za mesiac je 100 € / 1 m² mesačne. Energie sú zahrnuté v cene nájmu. Nájomné a energie budú platené iba počas doby využívania predmetu nájmu.

7. Návrh nájomnej zmluvy je prílohou č. 2 tejto obchodnej verejnej súťaže.

Návrh bude doplnený na základe informácií od víťaza súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa,
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
- c) predmet obchodnej súťaže,
- d) návrh výšky nájomného za nájom nebytového priestoru za 1 m² / mesiac,
- e) zakreslenie návrhu riešenia priestoru,
- f) čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že je riadne oboznámený s obsahom návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 2 k tejto súťaži a že v prípade, ak účastník súťaž vyhrá, túto podpíše v predložennom znení (jediná modifikácia zmluvy bude možná ohľadom špecifikácie zmluvnej strany – nájomcu).

Každý účastník môže predložiť iba jeden návrh. Predložený návrh nie je možné meniť alebo dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom, preto akékoľvek úkony podliehajúce schváleniu Krajského pamiatkového úradu Trenčín si hradí a vybavuje nájomca sám.

V predmete nájmu je možné vykonať obhliadku v prítomnosti kontaktnej osoby vyhlasovateľa v termíne, dohodnutom s touto kontaktnou osobou.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne vyhlasovateľa v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom časti pozemku č.3/2020 – NEOTVÁRĀŤ**“ v pracovných dňoch od 15.05.2020 do 01.06.2020 alebo zaslať poštou na adresu vyhlasovateľa s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a zároveň súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 02.06.2020. Otváranie obálok je neverejné. Súťažné návrhy, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, budú následne zaradené do elektronickej aukcie. Oznámenie o začatí aukcie bude súťažiacim zaslané e-mailom aj s podrobnosťami zapojenia sa do elektronickej aukcie. V prípade, že súťažný návrh predloží iba jeden záujemca o prenájom, elektronickej aukcia sa nebude realizovať a nájomná zmluva bude uzatvorená s jediným predkladateľom ponuky.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme časti priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené po ukončení elektronickej aukcie na webovej stránke vyhlasovateľa, najneskôr 3 dni po ukončení elektronickej aukcie. Účastníci súťaže budú o výsledku hodnotenia informovaní e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza súťaže.

Detailné podmienky umiestnenia predajného stánku sú upravené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 2 tejto súťaže.

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom časti pozemku.

Sumár základných termínov

Vyhlasenie súťaže:	15.05.2020
Termín dodania súťažných podkladov:	01.06.2020
Termín otvárania obálok:	02.06.2020

V Trenčíne, dňa 14.05.2020

Príloha č. 1 k Obchodnej verejnej súťaži č. 3/2020



Nájomná zmluva č. XX/2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa
Kontakt: e-mail: info@muzeumtn.sk, tel.: 032 / 743 55 89
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo / Miesto podnikania:
Zápis v príslušnom registri:
IČO:
DIČ:
Kontakt: tel.: , e-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je /krátky opis činnosti nájomcu/. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení, umožňujúcich predaj suvenírov.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku, parc. č. 1186/1, kat. úz. Trenčín, situovaného v areáli Trenčianskeho hradu pri chodníku na horný hrad (pod lipami), s rozlohou 3 m².

Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 5 rokov**, a to v roku 2020 od účinnosti zmluvy do 31.10.2020. V ďalších rokoch 2021 až 2024 od 01.04. do 31.10., v roku 2025 od 01.04.2025 do 31.5.2025.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj suvenírov, prevažne s motívom Trenčianskeho hradu.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade vo výške XXX € / 1 m², čo spolu predstavuje XXX € (slovom: XXX eur) **mesačne**. V sume je zahrnuté nájomné a náklady na energie (čl. VI). Povinnosť úhrady sa vzťahuje iba na mesiace, počas ktorých nájomca využíva predmet nájmu (čl. III).

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je/nie je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa ods. 1 do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

5) V prípade, že vyššia moc znemožní užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti, nájomca nebude povinný platiť nájomné do času opätovného riadneho užívania. Za vyššiu moc sa považuje situácia, v dôsledku ktorej nie je možné plniť Zmluvu za podmienok v nej uvedených (napr. prírodné katastrofy, epidémia, štrajky, nedostatok energie, ozbrojené konflikty a iné vládne zásahy). Počas trvania vyššej moci bude plnenie povinností nájomcu pozastavené a nebudú uplatňované žiadne sankcie. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou upozorní druhú zmluvnú stranu písomne a bez odkladu na začiatok a koniec trvania vyššej moci.

Čl. VI
Celková suma

Nájomné	XXX €
Náklady na vodu	XXX €
Náklady na elektrickú energiu	XXX €
Celková suma úhrady	XXX €
Celková suma úhrady slovom	XXXXXXXXXXXX eur

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín,
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) v rámci svojej komerčnej činnosti aktívne prezentovať tradičné remeslo (tradičná výroba klobúkov a ich predaj) ako aktivitu lokálneho nehmotného kultúrneho dedičstva,
 - h) po skončení aktivít v predmete nájmu každý rok počas platnosti zmluvy tento bezodkladne vypratať a uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja s jej uzavretím, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Príloha:

- súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Trenčíne, dňa

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca