

Nájom časti pozemku

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach

zverejňuje zámer vybrať
obchodnou verejnou súťažou

najvhodnejšieho nájomcu časti pozemku, ktorý sa nachádza
pred Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach za účelom
umiestnenia mobilného predajného stánku a predaja občerstvenia (potravín, jedla,
nealkoholických nápojov).

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže poskytnú referát
právnych činností Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach,
tel. číslo: 046 / 5112 437, email: pravne@hospital-bojnice.sk

Celé znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na
internetovej stránke Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach a
rovnako aj internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach,
Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO 17 335 795,
zastúpená Mgr. Petrom Glatzom, riaditeľom**

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž /ďalej len „OVS“/, v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku, za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

- 1. Predmetom OVS** je výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku, ktorý sa nachádza pred areálom NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku a následného predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov) v zmysle priloženej zmluvy. Jedná sa o časť pozemku o výmere 476 m² zapísaného v KN vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 53 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 849 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 476 m². Nehnutel'nosť sa nachádza v katastrálnom území Bojnice, mesto Bojnice, okres Prievidza. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania len časť pozemku o rozmere 25 m². (ďalej len „pozemok“).
- 2. Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:**
Účel nájmu: Vyhlasovateľ prenecháva pozemok do nájmu úspešnému uchádzačovi výlučne za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku a následného predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov) v zmysle priloženej zmluvy.

Nepripustné funkčné využitie: je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia, kde sa predmet OVS nachádza. Za nepripustné využitie sa považuje taktiež predaj tovaru, ktorý je v rozpore s podmienkami tejto súťaže a s priloženou zmluvou (napr. alkoholické nápoje a tabakové výrobky).
- 3.** Minimálna výška mesačného nájomného je určená v zmysle Smernice SM-23, a predstavuje sumu vo výške 360 EUR s DPH/mesačne za prenajímanú časť pozemku, pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na odber elektrickej energie, odvoz odpadu, vodné a stočné a súvisiace služby, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

- 4. Doba platnosti zmluvy:** 4 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy. Predpokladané zmluvné obdobie je od 01.03.2024 do 29.02.2028

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 2
972 01 Bojnice
2. Uchádzač obálku viditeľne označí textom:
„NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž OVS 1/2024 – pozemok“
3. Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu uvedenú v Čl. II ods. 1 poštou alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa. Zamestnanec podateľne na obálke s návrhom vyznačí dátum, hodinu a minútu prijatia, následne potvrdí pečiatkou vyhlasovateľa a svojím podpisom.
4. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:
 - a) identifikácia navrhovateľa, spolu s preukázaním podnikateľského oprávnenia a spôsobilosti na uzatvorenie a plnenie predmetnej zmluvy, kontaktné údaje vrátane emailovej adresy,
 - b) samotný návrh, kde bude podrobne opísaný zámer navrhovateľa a spôsob splnenia podmienok daných vyhlasovateľom.
 - c) cenovú ponuku (jednomesačné nájomné s DPH)
5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňa: 23.01.2024**
2. **Obhliadku pozemku** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod., na tel. čísle: 046 / 5112 131, resp. emailom: bohuslav.sekeres@hospitalbojnice.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú u vyhlasovateľa a súvisia s predmetom obchodnej verejnej súťaže, a to v rovnakom čase, ako je možné vykonať pozemku.
Kontaktná osoba: Ing. Bohuslav Sekereš, vedúci technicko-prevádzkového úseku
3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: do 06.02.2024 do 14:00 hod.**

- 4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov bude 07.02.2024.**
- 5. V prípade, že bude do OVS v stanovenej lehote predložená viac ako 1 platná a úplná ponuka viacerých uchádzačov (ponuky posúdi komisia), uskutoční sa medzi uchádzačmi, ktorí tieto ponuky predložili, elektronická aukcia, o ktorej budú uchádzači podrobne informovaní prostredníctvom e-mailu.**
- 6. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku podľa návrhu, ktorý je Prílohou č. 1 týchto podmienok.**

Víťaz súťaže je povinný uzavrieť zmluvu do 3 dní odkedy mu vyhlasovateľ oznámil výsledok súťaže. Táto zmluva podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a v prípade, že tento súhlas nebude vydaný zmluva nenadobudne účinnosť. V prípade, že v uvedenej 3-dňovej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu v zmysle týchto podmienok, stráca nárok na uzavretie zmluvy.

IV .

Kritériá hodnotenia návrhov

- 1. Jediným kritériom pre hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie predmetnej časti pozemku do užívania (nájomné), a to za súčasného naplnenia všetkých ostatných uverejnených podmienok.**
- 2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie predmetného pozemku do užívania (nájomné).**
- 3. Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže.**

V Bojniciach, dňa 18.01.2024

Mgr. Peter Glatz,
riaditeľ NsP Prievidza so
sídlom v Bojniciach

NÁVRH ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

č. OVS-1/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

I.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo:	Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Zastúpený:	Mgr. Peter Glatz, riaditeľ
IČO:	17335795
DIČ:	2021163276
IČ DPH:	SK2021163276
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK57 8180 0000 0070 0051 0395
Právna forma:	Príspevková organizácia TSK
Subjekt zriadený Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 2 zo dňa 24. 09. 2018	

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma:

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je potreba prenájmu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorej v zmysle zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja s účinnosťou od 01.04.2023 je správcom Prenajíateľ – Nemocnica s poliklinikou Prievidza.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 53 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 849 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 476 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bojnice, mesto Bojnice, okres Prievidza. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku o rozmere 25 m² za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku a následného predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť označenú v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy do nájmu za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku a predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov).
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa. Na iný účel nájmu je oprávnený použiť Predmet nájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa

IV. Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú od do
2. Nájomca nie je oprávnený žiadať vrátenie nájomného alebo jeho časti v prípade skoršieho skončenia nájmu, v prípade odstúpenia od zmluvy, v prípade vis maior, či z iných dôvodov.

V. Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájmu je určená na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže predchádzajúcej uzatvoreniu zmluvy. Nájomné je vo výške EUR bez DPH (slovom eur) mesačne a v celkovej výške EUR vrátane DPH (slovom eur) mesačne za prenajímanú časť pozemku, pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na odber elektrickej energie, odvoz odpadu, vodné a stočné a súvisiace služby, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dojednané nájomné, v zmysle článku V. bodu 1. tejto zmluvy, mesačne vždy k dátumu uvedenému na faktúre ako dátum splatnosti, najneskôr však k 30. príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v celkovej výške EUR, vrátane DPH. Za deň zaplatenia je považovaný deň pripísania čiastky na účet prenajímateľa.

3. V prípade neuhradenia nájomného podľa bodu 1. tohto článku v lehote stanovenej v bode 2. tohto článku, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku III. bode 1. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.

3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám, pribrať k užívaniu tretiu osobu alebo spoločníka alebo sa spojiť s treťou osobou a tak povoliť užívanie predmetu nájmu tretími osobami.

4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu.

6. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu z akýchkoľvek príčin nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na orgán štátnej správy ale aj prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie. V prípade vzniku škody na životnom prostredí v dôsledku porušenia povinností nájomcom, je nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť bezodkladne príčiny vzniknutého stavu, dôsledne odstrániť všetky škody na životnom prostredí a uviesť lokalitu do pôvodného stavu, o postupe prác je nájomca povinný prenajímateľa informovať,

- nieť zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem v plnom rozsahu,

- umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu,

7. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
- zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,

- zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, znáša nájomca sám. V prípade zistenia škody na majetku prenajímateľa nad rámec obvyklého opotrebenia, sa nájomca zaväzuje túto nahradiť najneskôr v lehote 10 dní od výzvy prenajímateľa.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie svojich splatných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy záložné právo na všetky hnutel'né veci, ktoré sa ku dňu skončenia nájmu nachádzajú na prenajatom predmete nájmu. Záložné právo zanikne uspokojením zabezpečených pohľadávok alebo poskytnutím dostatočnej zábezpeky.

VII. Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:

- uplynutím doby dohodnutej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa druhej vety tohto bodu, je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa článku V. tejto zmluvy a prenajímateľ z tohto dôvodu vypovie nájomnú zmluvu, výpovedná lehota predstavuje 5 dní, a táto plynie od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nastanú dôvody uvedené v § 679 Občianskeho zákonníka.

4. K odstúpeniu od zmluvy dochádza na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverčné ustanovenia

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú písomným dodatkom k tejto zmluve nahradiť takého ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená a bol v súlade s platnými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad, ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bojniciach, dňa

V dňa

Štatutárny zástupca prenajímateľa:

Nájomca:

Mgr. Peter Glatz
riaditeľ NsP Prievidza
so sídlom v Bojniciach