

Obchodná akadémia Milana Hodžu

M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2018 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín

Sídlo: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín
Zastúpený: Ing. Ľubomír Jandík - riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0050 6505
IČO: 00 161 993
DIČ: 2021309763
Kontaktná osoba: Ružena Samková – vedúca TEČ

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy školy na ulici M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín, zapísanej na LV č. 6817, katastrálne územie Trenčín, súpisné číslo 1450, postavenej na parcele č. 1627/8.

Priestor sa nachádza v suteréne budovy školy bloku B.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia vhodného pre žiakov a zamestnancov školy a cenami primeranými a porovnateľnými v maloobchodnej sieti.

Minimálna výška nájomného: 45,00 € / m² podlahovej plochy ročne za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – na 5 kalendárnych rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy. Nájomné sa bude platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka (bez mesiacov júl – august).

Podmienky súťaže:

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru - prevádzkovanie školského bufetu
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a náklady za iné služby: odvoz odpadu a iné, upratovanie bufetu si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti

Spôsob predloženia cenovej ponuky: záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „ **Prenájom bufetu – N E O T V Á R A Ť** „ na adresu:

Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín

v termíne:

do 27. júla 2018 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronickej aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra
- bankové spojenie uchádzača
- navrhovaná výška nájomného za m² / rok,
- originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

- vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 2 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet/ty.
- ak podniká, žiadame vypísať aj názvy prevádzok a adresy prevádzok, ak v súčasnosti niektoré vlastní alebo je v prenájme iných priestorov
- vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájomu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 9:00 do 11:00 hod.

Kontaktná osoba: Ružena Samková, tel: 032/7481824, e-mail: hospodar@oa-tn.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) **pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.ia-tn.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne 09.07.2018

Ing. Ľubomír Jandík
riaditeľ školy

