

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.

Opakované ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet odpredaja:

1.) Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Pravenec na LV č. 614 - areál bývalého SOU nábytkárskeho v Pravenci
adresa: 972 16 Pravenec, 353
správca: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Stavby:

- budova SOU súp. č. 43, postavená na parc. č. 1248/5,
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31,
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/32,
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/33,
- plynová kotolňa súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51,
- sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63,
- oplotenie,
- vonkajšie úpravy.

Pozemky:

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m²
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 442 m²,
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 203 m²,
- parc. č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3 073 m²,
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 907 m²,
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m²,
- parc. č. 1248/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m²,
- parc. č. 1248/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
- parc. č. 1248/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m²,
- parc. č. 1248/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,
- parc. č. 1248/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- parc. č. 1248/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- parc. č. 1248/38 – ostatné plochy o výmere 341 m²,
- parc. č. 1248/39 – ostatné plochy o výmere 249 m²,

- parc. č. 1248/51 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²,
- parc. č. 1248/63 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²,
- parc. č. 1250/6 – trvalé trávne porasty o výmere 551 m².

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 1 240 000,00 €.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba – Mgr. Ján Mata, riaditeľ, tel. č. 046/54 22 968.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Areál bývalého SOU nábytkárskeho Pravenec**“: **PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 15. 2. 2012 do 11.00 hod.**

Účastníkmi opakovaného ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 16. 02. 2012 o 13.00 hod. Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení opakovaného ponukového konania. Úspešný účastník opakovaného ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Ďalšie podmienky:

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20 % z ceny určenej podľa znaleckého posudku (248 000,- €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500, (VS: 23112) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, **najneskôr do 15.02. 2012 do 11.00 hod.**,*
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia opakovaného ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník opakovaného ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- ak žiaden z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku aspoň vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, ponukové konanie k predmetnej veci sa ukončí,
- kritériom pre vyhodnotenie opakovaného ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení,

ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,

- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, kontaktná osoba – JUDr. Mazurkovičová tel. č. 032/6555 858.

Vyhlasovateľ opakovaného ponukového konania si vyhradzuje právo:

- zrušiť opakované ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 27. 01. 2012

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda