

Zámer nájmu nebytových priestorov na základe obchodnej verejnej súťaže

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom (ďalej len „vyhlasovateľ“) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať svoj nehnuteľný majetok formou obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „OVS“)

1. Predmetom OVS sú nebytové priestory v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba (domov mládeže), súpisné č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 959 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 668,46 m², z toho je podlahová plocha:

- a) miestnosť č. P05, výmera 311,00 m²
- b) miestnosť č. P09, výmera 28,00 m²
- c) miestnosť č. P10, výmera 14,00 m²
- d) miestnosť č. P11, výmera 15,00 m²
- e) miestnosť č. P12, výmera 24,00 m²
- f) miestnosť č. P13, výmera 99,00 m²
- g) miestnosť č. P14, výmera 20,00 m²
- h) miestnosť č. P15, výmera 6,50 m²
- i) miestnosť č. P16, výmera 6,50 m²
- j) miestnosť č. P17, výmera 11,00 m²
- k) miestnosť č. P18, výmera 13,00 m²
- l) miestnosť č. P19, výmera 10,00 m²
- m) miestnosť č. P20, výmera 6,00 m²
- n) miestnosť č. P21, výmera 6,00 m²
- o) miestnosť č. P22, výmera 10,00 m²
- p) miestnosť č. P24 (soc. zariad.), výmera 10,35m²
- q) miestnosť č. P25 (soc. zariad.), výmera 10,35 m²
- r) miestnosť č. S26, výmera 67,76 m²

2. Plné znenie vyhlásenia OVS a **Podmienky OVS č. 01/2017/OVS-N** sú k dispozícii:

- zverejnené na internetovej stránke TSK: www.tsk.sk; v sekcii – predaj, nájom majetku
- zverejnené na úradnej tabuli TSK: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- zverejnené na internetovej stránke SOŠ: www.sosdca.edupage.org; v sekcii – pre verejnosť
- formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa: Ing. Anna Martišová, kontakt 042/445 62 16, e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk
- v regionálnej tlači

3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami súťaže je od 14.06.2017 do 29.06.2017 do 08.00 h na adresu vyhlasovateľa.

V Dubnici nad Váhom, dňa 13.06.2017

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) č. 01/2017/OVS-N podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s použitím systému elektronickej aukcie, nachádzajúcich sa v objekte na ul. Bratislavská, stavba súp. č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 959 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591 ako domov mládeže, za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18,
Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 42 026 393

DIČ: 2022668703

Zastúpený: Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0050 5078

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

Kontaktná osoba: Ing. Anna Martišová, tel. č.: 042/445 62 16,

e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytové priestory v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba (domov mládeže), súpisné č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 959 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 668,46 m², z toho je podlahová plocha:

- s) miestnosť č. P05, výmera 311,00 m²
- t) miestnosť č. P09, výmera 28,00 m²
- u) miestnosť č. P10, výmera 14,00 m²
- v) miestnosť č. P11, výmera 15,00 m²
- w) miestnosť č. P12, výmera 24,00 m²
- x) miestnosť č. P13, výmera 99,00 m²
- y) miestnosť č. P14, výmera 20,00 m²
- z) miestnosť č. P15, výmera 6,50 m²
- aa) miestnosť č. P16, výmera 6,50 m²
- bb) miestnosť č. P17, výmera 11,00 m²
- cc) miestnosť č. P18, výmera 13,00 m²
- dd) miestnosť č. P19, výmera 10,00 m²
- ee) miestnosť č. P20, výmera 6,00 m²
- ff) miestnosť č. P21, výmera 6,00 m²
- gg) miestnosť č. P22, výmera 10,00 m²
- hh) miestnosť č. P24 (soc. zariad.), výmera 10,35m²
- ii) miestnosť č. P25 (soc. zariad.), výmera 10,35 m²
- jj) miestnosť č. S26, výmera 67,76 m²

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

Podmienky nájmu:

- a) zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 150,00 EUR na účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK56 8180 0000 0070 0050 5078, finančná zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená do 20 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka vrátená do 20 dní od uplynutia jedného roku trvania platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov,
- b) investície do predmetu nájmu vo výške minimálne 80 000,00 EUR počas prvých dvoch rokov trvania nájmu,
- c) vypracovanie a schválenie projektu elektroinštalácie v miestnosti č. P05 zodpovedným projektantom v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- d) predloženie vizuálne spracovaného projektu a projektového rozpočtu na revitalizáciu parku na pozemku p. č. 1110/273, vedeného na LV č. 2591 pre kat. územie Dubnica nad Váhom,
- e) vypracovanie a schválenie projektu vstupu a výstupu osobných a nákladných automobilov do areálu SOŠ Dubnica nad Váhom v nadväznosti na platný projekt organizácie dopravy, s návrhom finančného podieľania sa na predmetnom projekte,
- f) projekčné spracovanie a schválenie návrhov budúcich projektov vrátane rozpočtov a termínov realizácie, na ktorých sa nájomca zaväzuje podieľať,
- g) projekčné spracovanie min. 2 návrhov budúcich projektov vrátane rozpočtov a termínov realizácie, ktoré nájomca bude realizovať (projektové návrhy musia byť schválené riaditeľom SOŠ Dubnica nad Váhom, Bratislavská 439/18),
- h) vypracovanie a schválenie projektu technického zhodnotenia objektu vrátane projektového rozpočtu (projektový návrh musí byť schválený riaditeľom SOŠ Dubnica nad Váhom, Bratislavská 439/18),
- i) vypracovanie a schválenie projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby v miestnosti P05 a S26 v zmysle § 4 písm. k) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- j) vypracovanie a schválenie projektu klimatizácie v miestnosti P05 a S26, vrátane projektového rozpočtu,
- k) vypracovanie a schválenie projektovej dokumentácie renovácie strechy nad prenajatými miestnosťami vrátane finančného rozpočtu a návrhu podieľania sa na danom projekte,
- l) notárom overená kópia zmluvy o budúcej zmluve zaoberajúcej sa formou podpory kultúrnej inštitúcie mesta Dubnica nad Váhom.

Minimálna cena nájmu: 28,00 EUR/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu písm. b) až o); 36,00 EUR/rok/m² za nebytový priestor uvedený v predmete nájmu písm. r); 1,00 EUR/rok/m² za nebytový priestor uvedený v predmete nájmu písm. a), p), q) z dôvodu revitalizácie a využívania nebytového priestoru aj zo strany Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom priestorov – OVS č. 1/2017/OVS-N nebytové priestory – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **29. júna 2017 do 08.00 h** na adresu: Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom. Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Úspešný uchádzač je povinný poukázať do 3 dní odo dňa oznámenia jeho úspešnosti finančnú zábezpeku vo výške 6 mesiacov vysúťaženej ceny nájmu nebytových priestorov, na účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK56 8180 0000 0070 0050 5078. Pri nesplnení tejto podmienky prechádza právo na zloženie finančnej zábezpeky na nasledujúceho uchádzača.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača:
 - U fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt, emailová adresa.
 - U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, výpis zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt, emailová adresa.
 - U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, originál výpisu z obchodného registra, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, emailová adresa.
- Navrhovaná výška nájomného za m²/rok za každý jednotlivý nebytový priestor.
- Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 5 150,00 EUR na účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK56 8180 0000 0070 0050 5078.
- Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- Písomný súhlas uchádzača, že v prípade neuzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky alebo z iných dôvodov na strane uchádzača, na základe ktorých nedošlo k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 13.00 h do 14.00 h.

Kontaktná osoba: Ing. Anna Martišová, kontakt: 042/445 62 16.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné na jeden rok za celý predmet nájmu) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vedúcim odborom školstva a kultúry Úradu TSK vymenovaná najmenej trojčlenná hodnotiacia komisia. Členovia komisie otvoria obálky s návrhmi do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk a vyhodnotia ponuky, pričom kritériom bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné na jeden rok za celý predmet nájmu). O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie.

V prípade, ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej dve ponuky spĺňajúce podmienky súťaže, tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Za týmto účelom písomne (listom alebo emailom) do 14 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk oznámi uchádzačom:

- a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača
- b) výzvu na účasť v elektronickej aukcii
- c) termín konania a ďalšie podmienky elektronickej aukcie.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky všetkým účastníkom do 14 dní po schválení nájmu kompetentným orgánom zriaďovateľa – Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Navrhovatelia nemajú právu na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené ponuky alebo súťaž kedykoľvek zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok, pričom je oprávnený určiť nový termín na predkladanie návrhov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 13. júna 2017

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ