

## Zámer

### **priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom – č. 5/2017**

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

#### **Predmet nájmu:**

Nebytové priestory v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba súpisné č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 959 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591 –

1. **miestnosť č. V24 o celkovej výmere 29,50 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa medzi krídlom A a krídlom B budovy,
2. **miestnosť č. V25 o celkovej výmere 18,20 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa medzi krídlom A a krídlom B budovy.

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory, skladové priestory

#### **Podmienky nájmu**

##### **Minimálna cena nájmu:**

1. *za skladové priestory* - 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda, smeti (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)
2. *za kancelárske priestory* - 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda, smeti (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)

**Doba nájmu:** 01.05. 2017 – 31.12.2017

#### **Predkladanie ponúk:**

Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 5/2017 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 21. apríla 2017 do 10.00 h na adresu:

#### **Stredná odborná škola**

**Bratislavská 439/18**

**018 41 Dubnica nad Váhom**

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom č.: 042/4456214

Mgr. Veronika Turková, e-mail: [veronika.turkova@sosdca.tsk.sk](mailto:veronika.turkova@sosdca.tsk.sk).

V Dubnici nad Váhom 04. apríla 2017

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ