

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín
č. 2/2017**

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9 a, ods. 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca:

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

- Nebytové priestory v hlavnej budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, zapísanej na LV č. 4104, súp. číslo 519, kat. územie Trenčín, na parc. č. 3712 - prízemie, výmera podlahových plôch prenajímaného nebytového priestoru je 70 m² a predstavuje chodbu a tri miestnosti s príslušenstvom.
- **Spôsob nájmu:** priamy nájom
- **Vhodné využitie priestorov** – kancelárske priestory
- **Doba nájmu:** od 01.01.2018 do 31.12.2022
- **Minimálna cena nájmu:** je vo výške 20,75 € /m²/ ročne
- K sume za nájomné bude fakturovaný podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci prenajatej ploche. Ide o platby za elektrickú energiu, plyn – vykurovanie, vodné – stočné - zrážková voda, opravy, údržby, revízie, technické prehliadky a ostatné služby, upratovanie spoločných priestorov.

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom nebytových priestorov – neotvárať“ v termíne do 17.11.2017 na adresu:

Stredná odborná škola

Pod Sokolicami 14

911 01 Trenčín

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 032/743 26 42 Mgr. Viera Melišová, e-mail: viera.melissova@sostn.sk

V Trenčíne, 25.10.2017

Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín