

Zámer

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom – č. 7/2018

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Predmet nájmu:

- Nebytový priestor - miestnosť č. 1, 1. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2, 1. NP, celková výmera 28,9 m² rozdelená nasledovne: 2M (11,3 m²), 2V (17,6 m²)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3, 1. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 4, 1. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 5, 1. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 6, 1. NP, celková výmera 28,9 m² rozdelená nasledovne: 6M (11,3 m²), 6V (17,6 m²)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 7, 1. NP, celková výmera 28,9 m²
- Nebytový priestor - miestnosť č. 8, 1. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 9, 1. NP, celková výmera 30,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 10M, 1. NP, celková výmera 11,3 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 12, 1. NP, celková výmera 28,9 m² rozdelená nasledovne: 12M (11,3 m²), 12V (17,6 m²),
- Nebytový priestor - miestnosť č. 14, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 15, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 16, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 17, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 18, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 19, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosti č. 20-21 (miestnosti sú prepojené), 2. NP, celková výmera 57 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 22, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 23, 2. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 24, 2. NP, celková výmera 28,9 m² rozdelená nasledovne: 24M (11,3 m²), 24V (17,6 m²)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 25, 3. NP, celková výmera 28,9 m², rozdelená nasledovne: 25M (11,3 m²), 25V (17,6 m²)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 26, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 27, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 28, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 29, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 30, 3. NP, celková výmera 28,9 m², rozdelená nasledovne: 30M (11,3 m²), 30V (17,6 m²)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 31, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosti č. 32-33 (miestnosti sú prepojené), 3. NP, celková výmera 57,8 m²
- Nebytový priestor - miestnosť č. 34, 3. NP, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 36, 3. NP, celková výmera 28,9 m².
- Nebytový priestor - miestnosť č. 1S, suterén, celková výmera 21,0 m².
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2S, suterén, celková výmera 20,0 m².
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3S, suterén, celková výmera 71,0 m²,

nachádzajúce sa v objekte na ul. Bratislavská 441/20, súpisné č. 441, postavená na pozemku parc. č. 1110/28 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 568 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591.

Vhodné využitie priestorov: kancelárske, obchodné, skladové priestory.

Podmienky nájmu

Minimálna cena nájmu:

Kancelárske a obchodné priestory - 28,00 Eur/rok/m², skladové priestory - 18,00 Eur/rok/m², skladové priestory v suteréne - 12,00 Eur/rok/m² podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)

Doba nájmu: 01.01.2019 – 31.12.2023

Predkladanie ponúk:

Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 7/2018 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 04.11.2018 na adresu:

Stredná odborná škola

Bratislavská 439/18

018 41 Dubnica nad Váhom

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Kontakt:

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom č.: 042/445 62 16,

Ing. Anna Martišová, e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk

V Dubnici nad Váhom 10.10.2018

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ