

## **Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom**

v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2591 ako domov mládeže, súp. č. 439, postavená na parcele č. 1110/29 – miestnosť č.I20 na prízemí – za účelom bufetu.

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A,  
Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**IČO:** 42 026 393  
**DIČ:** 2022668703  
**Zastúpený:** Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
**Číslo účtu:** SK56 8180 0000 0070 0050 5078  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,  
911 01 Trenčín  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Veronika Turková

### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Nebytové priestory v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba (domov mládeže), súpisné č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3 959 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591 – miestnosť č. I20 v suteréne pod jedálňou o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** Bufet.

### **Podmienky nájmu**

**Minimálna cena nájmu:** 8,00 € ročne za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú odo dňa uzatvorenia zmluvy, do 30.06.2020.

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom priestorov – bufet – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **30. júna 2016 do 10.00 h**, na adresu: Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom. Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) Identifikačné údaje uchádzača:

- U fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt,
- U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt,
- U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu z obchodného registra, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) Navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8:00 hod. do 9:00 hod., kontaktná osoba: Mgr. Veronika Turková, telefonický kontakt: 042/4456214

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Dubnici nad Váhom, dňa 13. júna 2016

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ