

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola Lipová 8, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 15/2020 bol zverejnený: dňa 4.8.2020 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 4.8.2020 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 7.8.2020 v regionálnej tlači, v čísle 32/2020 týždenníka Prievidsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 24.8.2020 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 24.8.2020 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosti č. 18,19 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 30 m².
- b) Miestnosť č. 34 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- c) Miestnosť č. 36 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

2./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 59 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť bývalej tel.ústredne - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 33 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Oľga Marková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 5 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/112/2020), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/114/2020), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/120/2020), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/117/2020), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/118/2020).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Tamara Cabaniková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **22,00 € / m² / rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Ivana Včelíková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Denisa Pukačová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **22,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, v zatsúpení: Alena Majerová, konateľka spoločnosti, IČO: 44466862. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Slavomír Peprík, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **22,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu. **Po rozhodnutí vedenia školy sa však prenájom daného priestoru neuskutoční z dôvodu iného využitia tohto priestoru pre potreby školy.**

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Tamarou Cabánikovou, od 1.9.2020 do 31.8.2021
- špecifikované v bode 2./ s Ivanou Včelíkovou, od 1.11.2020 do 31.10.2021
- špecifikované v bode 3./ s Denisou Pukačovou, od 1.11.2020 do 31.10.2021
- špecifikované v bode 5./ so spoločnosťou RHEA SK, s. r. o., od 1.11.2020 do 31.10.2021

V Handlovej, 24.8.2020

Ing. Janka Dežerická

Anton Michele

Oľga Marková

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy