

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 18/2018 bol zverejnený: dňa 15.10.2018 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 16.10.2018 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a dňa 19.10.2018 v regionálnej tlači, v čísle 42/2018 týždenníka Prievidszsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 5.11.2018 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 5.11.2018 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 55 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 51 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosti č. 9 a 10 – miestnosti sú prepojené. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 58 m².

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 30 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 13 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Oľga Marková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/654/2018), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/653/2018), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/652/2018) a 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/651/2018), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok**.
Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Hlivová, obchodné meno: Alena Hlivová, Morovnianska cesta 56/10, 972 51 Handlová, IČO: 33651736. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ bola **20,00 € /m²/rok**.
Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 3./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť AC Elektro, s.r.o., ČSA 12, 972 51 Handlová, v zastúpení p. Erichom Mazánom, konateľom, IČO: 45561567. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ bola **20,00 € /m²/rok**.
Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 4./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Ing. Soňa Fabiánová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ bola **22,00 € /m²/rok**.
Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Vlastou Partlovou, od 1.12.2018 do 31.11.2019
- špecifikované v bode 2./ s Alenou Hlivovou, obchodné meno: Alena Hlivová, Morovnianska cesta 56/10, 972 51 Handlová, IČO: 33651736, od 1.12.2018 do 31.11.2019
- špecifikované v bode 3./ so spoločnosťou AC Elektro, s.r.o., ČSA 12, 972 51 Handlová, IČO: 45561567, od 1.12.2018 do 31.11.2023
- špecifikované v bode 4./ s Ing. Soňou Fabiánovou, od 1.12.2018 do 31.11.2019.

V Handlovej, 5.11.2018

Alena Gregorová
Anton Michele
Oľga Marková

Schválil:
Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy