

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 1/2019 bol zverejnený: dňa 9.1.2019 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 10.1.2019 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a dňa 11.1.2019 v regionálnej tlači, v čísle 02/2019 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 28.1.2019 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 28.1.2019 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 44 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

2./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 57 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 14 m².

3./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 31 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

4./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 37 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Janka Dežerická. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/6/2019), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/18/2019), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom **SOŠ/ /2018**) a 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/21/2019), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Oľga Marková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Anna Varínová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ bola **22,00 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 3./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Marián Kellerik, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ bola **22,00 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 4./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ing. Erik Schwarcz, podnikateľ, Pod Šachtou 3434/24, 972 51 Handlová, IČO: 41601491. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ bola **29,00 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Oľgou Markovou, od 1.2.2019 do 31.1.2020
- špecifikované v bode 2./ s Annou Varínovou, , od 1.3.2019 do 28.2.2020
- špecifikované v bode 3./ s Mariánom Kellerikom, od 1.2.2019 do 31.1.2020
- špecifikované v bode 4./ s Ing. Erikom Schwarczom, od 1.2.2019 do 31.1.2020.

V Handlovej, 28.1.2019

Alena Gregorová
Anton Michele
Ing. Janka Dežerická

Schválil:
Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy