

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 9/2019 bol zverejnený: dňa 24.9.2019 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 24.9.2019 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a dňa 27.9.2019 v regionálnej tlači, v čísle 39/2019 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 14.10.2019 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 14.10.2019 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 30 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 13 m².

2./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 36 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

3./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 51 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

4./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 55 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Oľga Marková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/723/2019), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/720/2019), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/724/2019), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/721/2019), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Soňa Fabianová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Denisa Pukačová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ bola **22,00 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 3./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Alena Hlivová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ bola **20,00 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 4./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ bola **20,00 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ so Soňou Fabianovou, od 1.12.2019 do 30.11.2020
- špecifikované v bode 2./ s Denisou Pukačovou, od 1.11.2019 do 31.10.2020
- špecifikované v bode 3./ s Alenou Hlivovou, od 1.12.2019 do 30.11.2020
- špecifikované v bode 4./ s Vlastou Partlovou, od 1.12.2019 do 30.11.2020

V Handlovej, 14.10.2019

Alena Gregorová

Anton Michele

Oľga Marková

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy