

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 12/2018 bol zverejnený: dňa 11.7.2018 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 13.7.2018 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a v čísle 28/2018, t. j. 13.7.2018 v regionálnej tlači.

Ukončenie predkladania ponúk: 30.7.2018 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 30.7.2018 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová.

1./

- a) Miestnosti č. 42, 43 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 40 m²
- b) Miestnosť č. 40 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 23 m²
- c) Miestnosť č. 64 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 23 m²
- d) Miestnosť č. 65 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 29 m²
- e) Miestnosť č. 66 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 400 m²

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová.

2./Miestnosti č. 50, 54 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 50,5 m²

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Oľga Marková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 2 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/499/2018), a 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/498/2018), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ bola **29,00 € /m²/rok za nebytové priestory pod písmenom a); 20,00 € /m²/rok za nebytové priestory pod písmenom b) až d); 18,00 € /m²/rok za nebytové priestory pod písmenom e).**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za jednotlivé priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila JUDr. Ingrid Nováková, ČSA 12, 972 51 Handlová, DIČ: 1040065422, číslo osvedčenia: 4718 (vydané Slovenskou advokátskou komorou). Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ bola **22,00 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s M.A.A.C. Slovakia s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341312, od 1.9.2018 do 31.8.2023;

- špecifikované v bode 2./ s JUDr. Ingrid Nováková, ČSA 12, 972 51 Handlová, DIČ: 1040065422, číslo osvedčenia: 4718 (vydané Slovenskou advokátskou komorou), od 1.9.2018 do 31.8.2023.

V Handlovej, 30.7.2018

Alena Gregorová

Anton Michele

Oľga Marková

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, poverený riadením školy