

## Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

---

### Zápisnica

#### **z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 2/2018 bol zverejnený:** dňa 27.2.2018 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 27.2.2018 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a v čísle 09/2018, t.j. 2.3.2018 v regionálnej tlači.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 19.3.2018 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 19.3.2018 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová.

- 1./ Miestnosť č. 11 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- 2./ Miestnosť č. 12 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- 3./ Miestnosť č. 13 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- 4./ Miestnosti č. 16,17,18,19,20 - miestnosti sú prepojené, celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 170 m<sup>2</sup>.
- 5./ Miestnosť č. 22 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová.

- 6./ Miestnosti č. 48,49 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 25 m<sup>2</sup>.
- 7./ Miestnosť č. 78 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m<sup>2</sup>.
- 8./ Miestnosť č. 79 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 40 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor v budove Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, bez uvedeného súpisného čísla, na parcele číslo 1854/3, kat. územie Handlová.

- 9./ Telefónna ústredňa - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 33 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 6 uchádzači na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ až 9./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/113/2018, SOŠ/121/2018, SOŠ/129/2018, SOŠ/131/2018, SOŠ/132/2018, SOŠ/133/2018), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ing. Jozef Kaizer, Kunešovská 822/23, 972 51 Handlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača: Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **29 € /m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Majerová, konateľka spoločnosti RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ je **29 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **3./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Majerová, konateľka spoločnosti RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ je **20 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **4./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Majerová, konateľka spoločnosti RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ je **18 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **5./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Majerová, konateľka spoločnosti RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 5./ je **20 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **6./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Anna Kúdelová, obchodné meno Anna Kúdelová, Mierové námestie 251/23, 972 51 Handlová, IČO: 46 168 001.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 6./ je **22 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **7./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Ing. Darina Bošanská, obchodné meno Ing. Darina Bošanská, Robotnícka 1203/32, 972 51 Handlová, IČO: 41 848 624.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 7./ je **29 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 8./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Milan Desát, konateľ spoločnosti DEIMOS.SK s.r.o., Partizánska 163/43, 972 51 Handlová, IČO: 51 230 411.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 8./ je **29 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 9./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Hana Sýkorová, obchodné meno Hana Sýkorová – MM Electric, 1. mája 301/29, 972 51 Handlová, IČO: 47 871 628.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 9./ je **22 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Ing. Jozefom Kaizerom, Kunešovská 822/23, 972 51 Handlová, od 1.5.2018 do 30.4.2023.

- špecifikované v bode 2./ až 5./ so spoločnosťou RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862, od 1.6.2018 do 31.5.2023.

- špecifikované v bode 6./ s Annou Kúdelovou, obchodné meno Anna Kúdelová, Mierové námestie 251/23, 972 51 Handlová, IČO: 46 168 001, od 1.6.2018 do 31.5.2023.

- špecifikované v bode 7./ s Ing. Darinou Bošanskou, obchodné meno Ing. Darina Bošanská, Robotnícka 1203/32, 972 51 Handlová, IČO: 41 848 624, od 1.6.2018 do 31.5.2023.

- špecifikované v bode 8./ so spoločnosťou DEIMOS.SK s.r.o., Partizánska 163/43, 972 51 Handlová, IČO: 51 230 411, od 1.5.2018 do 30.4.2023.

- špecifikované v bode 9./ s Hanou Sýkorovou, obchodné meno Hana Sýkorová – MM Electric, 1. mája 301/29, 972 51 Handlová, IČO: 47 871 628, od 1.6.2018 do 31.5.2023.

V Handlovej, 19.3.2018

Alena Gregorová .....

Anton Michele .....

Mgr. Lucia Stúpalová .....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, poverený riadením školy .....