

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) **č. 1/2018** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ **Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

/vyhlasovateľ súťaže:

Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka – poverený riadením školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0050 6273
IČO: 42 024 471
DIČ: 2022438561
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby: Mgr. Jozef Barborka, Ing. Janka Dežerická, Mgr. Lucia Stúpalová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov (miestnosť č. 104 a 105 – miestnosti sú prepojené) v celkovej výmere 47,30 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove školy na ulici Lipová 8, Handlová, zapísanej na LV č. 2708, súpisné číslo 291, na parcele číslo 1854/4, katastrálne územie Handlová. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Umiestnenie a prevádzkovanie školského bufetu.

Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

Ďalšie požiadavky:

Minimálna výška nájomného: 22,00 € za 1 m² podlahovej plochy ročne. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady spojené s prenájomom nebytových priestorov, ktoré bude nájomca platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, pričom *nájomné a náklady spojené s prenájomom nebytových priestorov sa budú platiť len počas školského roka, t. j. január – jún a september – december.*

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Prenájom bufetu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola
Lipová 8
97251 Handlová

v termíne **do 19.3.2018 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 046/5121935 - kontaktné osoby: Ing. Janka Dežerická, Mgr. Lucia Stúpalová

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.zssha.edu.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

V Handlovej 26.2.2018

Mgr. Jozef Barborka
poverený riadením školy