

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová

Zámer priameho nájmu č. 31/2017 bol zverejnený: dňa 8.11.2017 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 8.11.2017 na internetovej stránke vyhlasovateľa, v čísle 46/2017, t.j. 17.11.2017 v regionálnej tlači.

Ukončenie predkladania ponúk: 23.11.2017 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 23.11.2017 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová.

- 1./ Miestnosť č. 11 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- 2./ Miestnosť č. 54 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová.

- 3./ Miestnosť č. 53 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 3 uchádzači na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ 2./ a 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/511/2017, SOŠ/512/2017, SOŠ/508/2017), skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ing. Jozef Kaizer, Kunešovská 822/23, 972 51 Handlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **24 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ing. Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti Správa bytov Handlová, s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341959. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ je **24 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 3./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Martin Rizman, Dimitrovova 27/3, 972 51 Handlová. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ je **15 € /m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Ing. Jozefom Kaizerom, Kunešovská 822/23, 972 51 Handlová, od 1.1.2018 do 31.12.2027,

- špecifikované v bode 2./ so spoločnosťou Správa bytov Handlová, s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 36341959, od 1.1.2018 do 31.12.2027,

- špecifikované v bode 3./ s Martinom Rizmanom, Dimitrovova 27/3, 972 51 Handlová, od 1.1.2018 do 31.12.2027.

V Handlovej, 23.11.2017

Alena Gregorová

.....

Anton Michele

.....

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....