

Zámer priameho nájmu č. 1/2017 majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe Strednej odbornej školy, Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske

Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

1. Predmet nájmu, podmienky nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 315,4 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove Strednej odbornej školy na ulici Školská 1700/2B, Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 2851, katastrálne územie Partizánske, súpisné číslo č. 1700, postavenej na parcele č. 3230.

1.1. Nebytové priestory o výmere 98,52 m².

- **minimálna cena nájmu:** 33,20 €/ m²/rok bez DPH. K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad.

- **spôsob nájmu:** priamy nájom

- **doba nájmu:** 1 rok

- nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu štatútom /riaditeľka SOŠ/

Miestnosť číslo		Dĺžka	Šírka	Plocha spolu
Nová prístavba - prízemie				
15	ateliér	5	7,8	39,00
18	kabinet	3,00	6,40	19,20
19a	laboratórium strojnícke	6,30	6,40	40,32
Spolu				98,52

1.2. Nebytové priestory o výmere 216,88 m² .

- **minimálna cena nájmu:** 33,20 €/ m²/rok bez DPH. K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad.

- **spôsob nájmu:** priamy nájom

- **doba nájmu:** 5 rokov

- nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Miestnosť číslo		Dĺžka	Šírka	Plocha spolu
Nová prístavba - prízemie				
19	učebňa	5,50	6,40	35,20
20	Učebňa - knižnica	5,90	6,40	37,76
21	učebňa	10,20	6,00	61,20
21a	sklad	2,80	6,00	16,80
22	učebňa	8,00	6,40	51,20
22a	kabinet	6,40	2,30	14,72
Spolu				216,88

2. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 13.10.2017 do 11.00 hod. Ponuky žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa alebo osobne na sekretariáte školy do 13.10.2017 do 11 hod.

3. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením mena, priezviska, adresy fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúkanej ceny v €/m²/rok bez DPH, účelu využitia priameho nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ na dresu školy:

Stredná odborná škola

Námestie SNP 5

958 23 Partizánske

Kontakt : 038/7479114

4. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 038/7479114
meno: Ing. Kajanová e-mail: daniela.kajanova@spspart.sk

V Partizánskom dňa 26.9.2017

Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy