

## Stredná odborná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá

---

### Zápisnica

#### z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Športová 675, Stará Turá

**Zámer priameho nájmu č. 3/2019 bol zverejnený:** dňa 17.06.2019 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 17.06.2019 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 22.06.2019 v inzertnom týždenníku PARDON.

**Ukončenie predkladania ponúk:** do 08.07.2019 do 10:00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 08.07.2019 o 10:30 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prvom a druhom poschodí v budove školského internátu Strednej odbornej školy, Športová 675, Stará Turá, zapísanej na LV č. 2685, katastrálne územie Stará Turá, postavenej na parc. č. 166:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| a) miestnosť č. 104  | o výmere 25 m <sup>2</sup> |
| b) miestnosť č. 113  | o výmere 20 m <sup>2</sup> |
| c) miestnosť č. 118  | o výmere 20 m <sup>2</sup> |
| d) miestnosti č. 202 | o výmere 25 m <sup>2</sup> |
| e) miestnosť č. 203  | o výmere 25 m <sup>2</sup> |
| f) miestnosť č. 201  | o výmere 25 m <sup>2</sup> |
| g) miestnosť č. 205  | o výmere 25 m <sup>2</sup> |
| h) miestnosť č. 101  | o výmere 25 m <sup>2</sup> |

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € s DPH za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisia otvorila privítaním prítomných Ing. Iveta Štefková, ktorá uviedla, že do stanoveného termínu bolo predložených 6 cenových ponúk od nasledovných uchádzačov:

K nebytovému priestoru pod písm. **a)** predložil ponuku na prenájom **miestnosti č. 104** František Denk, konateľ spoločnosti Dental Denk, s.r.o., Hurbanova 156/72, 916 01 Stará Turá, IČO: 36332763. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 23,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená dňa 25.06.2019 o 9:15 hod.

K nebytovému priestoru pod písm. **b)** a **c)** predložil ponuku na prenájom **miestností č. 113 a č. 118** Ing. Miroslav Trúsik, konateľ spoločnosti METREX, s.r.o., Športová 675, 916 01 Stará Turá, IČO: 36335002. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená dňa 25.06.2019 o 10:30 hod.

K nebytovému priestoru pod písm. **d)** a **e)** predložila ponuku na prenájom **miestností č. 202 a č. 203** Ing. Anna Trúsiková, konateľka spoločnosti PROXIMA T, s.r.o., Športová 675, 916 01 Stará Turá, IČO: 36299367. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 22,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená dňa 25.06.2019 o 10:30 hod.

K nebytovému priestoru pod písm. **f)** predložil ponuku na prenájom **miestnosti č. 201** Ing. Richard Bunčiak, obchodné meno: Ing. Richard Bunčiak – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, IČO: 40273563. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 23,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená dňa 25.06.2019 o 13:00 hod.

K nebytovému priestoru pod písm. **g)** predložil ponuku na prenájom **miestnosti č. 205** Ľubomír Manák, obchodné meno: Ľubomír Manák - LMB, Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá, IČO: 40831035. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 23,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená dňa 25.06.2019 o 9:00 hod.

K nebytovému priestoru pod písm. **h)** predložil ponuku na prenájom **miestnosti č. 101** Ladislav Václavek, konateľ spoločnosti HAPPY HEAT s.r.o., Hoštáky 897/17, 907 01 Myjava, IČO: 35920629. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 23,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená dňa 26.06.2019 o 11:00 hod.

Komisia posúdila jednotlivé ponuky a skonštatovala, že ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúknutá výška nájomného zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna cena stanovená v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvedenými uchádzačmi s dobou nájmu na 5 rokov.

V Stará Turá, 08.07.2019

Ing. Iveta Štefková

.....

Ing. Milan Duroška

.....

Zuzana Dingová

.....

Schválil:

Ing. Milan Duroška, riaditeľ školy

.....