

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín  
č. 2/2018**

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9 a, ods. 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Správca:**

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

**Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

nebytové priestory v budove zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1577, kat. územie Kubra, súp. č. 818 ako budova postavená na parcele č. 1180, miestnosť o celkovej výmere 53 m<sup>2</sup> (kancelária) a príslušné priestory o rozlohe 208 m<sup>2</sup> (prístrešok na uskladnenie materiálu).

**Spôsob nájmu:** priamy nájom

**Vhodné využitie priestorov** – kancelárske a skladové priestory

**Doba nájmu:** od 01.04.2018 do 31.03.2023

**Minimálna cena nájmu** je vo výške 33,20 €/m<sup>2</sup>/ročne za nebytové priestory (kancelária),  
vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>/ročne za priestory prístrešku.

K sume za nájomné budú fakturované výdavky za elektrickú energiu a vodu; vodné-stočné-zrážkovú vodu, opravu a údržbu, revízie, technické prehliadky a ostatné služby. Za poskytované služby bude nájomca platiť preddavok štvrt'ročne.

**Predkladanie ponúk:**

Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom nebytových priestorov Unimobunka – neotvárať“ v termíne do 26.02.2018 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola  
Pod Sokolicami 14  
911 01 Trenčín**

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 032/743 27 30  
p. Mária Šedivá.

V Trenčíne, dňa 5.2.2018

Ing. Ľuboš Chochlík  
riaditeľ SOŠ Trenčín