

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2022 bol zverejnený: dňa 31. 05. 2022 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 01. 06. 2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 03. 06. 2022 v regionálnych novinách Pardon č. 22/XXX.

Ukončenie predkladania ponúk: 23. 06. 2022 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 23. 06. 2022 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 26,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/24, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 84,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súp. č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:
- miestnosť č. 20 o výmere 53,00 m²
- miestnosť č. 26 o výmere 31,00 m²

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,19 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súp. č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 28,95 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súp. č. 1335, na parcele č. 561, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

5./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 37,29 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súp. č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:
- miestnosť č. 506 na 4. poschodí o výmere 18,81 m²
- miestnosť č. 507 na 4. poschodí o výmere 18,48 m²

6./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou SOŠOaS, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

7./ Plochy o výmere 3,00 m² na plote pred budovou SOŠOaS, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

8./ Plochy o výmere 3,00 m² na plote pred budovou SOŠOaS, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2022.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Filip Juriš - FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 47 861 053. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 16. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/333.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 15. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/331.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 16. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/334.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- ProVet spol. s r. o., Martina Rázusa 1470/22, 911 01 Trenčín, IČO: 44 263 601. Ponúknutá výška nájomného bola 33,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 15. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/332.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- ART-Ex s.r.o., Nádražná 1139/13, 901 01 Malacky, IČO: 36 777 358. Ponúknutá výška nájomného bola 29,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 15. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/330.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 6./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.

- Na základe rozhodnutia riaditeľa Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ing. Jána Hargaša, PhD., MBA, zostáva uvedená reklamná plocha na plote naďalej voľná a vhodná na prenájom.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KOMPAVA spol. s r. o., Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 293 296. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 22. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/352.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 8./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KOMPAVA spol. s r. o., Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 293 296. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 22. 06. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/352.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2022.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2022.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 23. 06. 2022

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy