

**Podmienky priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80,**

915 01 Nové Mesto n/V

„Nebytové priestory v budove prevádzkového komplexu č. SOŠOaS/NM/002/2017/J“

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku TSK.

I. Predmetom priameho nájmu je prenájom priestorov:

miestnosti v počte šesť na prízemí o výmere 90,41 m² v budove na ulici Športová 45, ktorá je v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2377, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parc. č. 3669.

II. Podmienky nájmu:

1. Priestory sú vhodné na zriadenie kancelárií.
2. Doba nájmu – zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.
3. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu - nájomné je určené v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, teda vo výške 29,00 €/m² nebytového priestoru ročne (bez energií).
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 30.03.2017 do 10.00 hod. Ponuky žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa alebo osobne na sekretariáte školy tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do stanoveného termínu.
5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom č. SOŠOaS/NM/002/2017/J - NEOTVÁRAŤ!“
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač jej oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Vlasta Búliková, zamestnanec Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, tel. 032/7710708, 0907524529, e-mail: sekretariat@prvasosnmnv.sk.

9. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom strednej odbornej školy obchodu a služieb. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 13.03.2017

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.

riaditeľ SOŠOaS